

# Baie-Comeau

## DES AVANTAGES STRATÉGIQUES SOLIDES, POUR UN DÉVELOPPEMENT DURABLE

Fondée en 1937 seulement, Baie-Comeau s'est vite imposée comme lieu d'implantation de premier plan pour plusieurs grandes multinationales. Que ce soit pour son port de mer en eau profonde accessible l'année durant ou pour son accès aux potentialités forestières, hydrauliques et minières du Nord-Est canadien, Baie-Comeau s'est forgé une place qui a incité plusieurs géants mondiaux à s'y établir:

- Alcoa y détient la plus importante de ses alumineries;
- Cargill y a ses plus grands élevateurs à grains de l'est du Canada;
- Abitibi Bowater compte à Baie-Comeau sa plus imposante usine de pâtes et papiers;
- Hydro-Québec produit plus de 30% de l'électricité québécoise à partir de ses installations sur la Manicouagan.

La ville de Baie-Comeau, désireuse d'élargir l'éventail des possibilités offertes par son port de mer de classe mondiale, s'est impliquée dans la construction d'un lien ferroviaire entre le port et le parc industriel régional, de même que dans l'aménagement d'un centre de transbordement. Ce parc industriel, d'une superficie de 144 hectares, possède tous les atouts pour devenir un véritable tremplin vers le Nord-Est canadien. De même, l'hydro-électricité, instrument de croissance économique majeur, contribue à la solidité du complexe industriel de Baie-Comeau.

En plus de proposer un environnement de développement durable aux entreprises, Baie-Comeau offre un milieu de vie incomparable. Peu, sinon aucune autre ville au monde ne dispose d'un complexe industriel d'importance au cœur même d'une réserve mondiale, la Réserve mondiale Manicouagan – Uapishka.

Baie-Comeau innove à plus d'un chapitre. Ainsi, avec le Centre boréal du Saint-Laurent et son Centre d'interprétation de l'ère glaciaire, produit d'appel touristique unique au monde, Baie-Comeau se démarquera de façon très nette et s'inscrira comme destination incontournable pour le développement des croisières sur le Saint-Laurent.

Enfin, l'accès privilégié que procure la route 389, seule route pour le Nord-Est canadien, confirme Baie-Comeau comme base d'affaires exceptionnelle pour tout projet de développement de ce vaste territoire. Chez nous, vous jouirez d'un positionnement stratégique unique qui permettra à votre entreprise de s'inscrire avantageusement dans un marché global en constant changement.

À partir de Baie-Comeau, vous pourrez accéder par la voie maritime du Saint-Laurent aux marchés nationaux, nord-américains et internationaux.

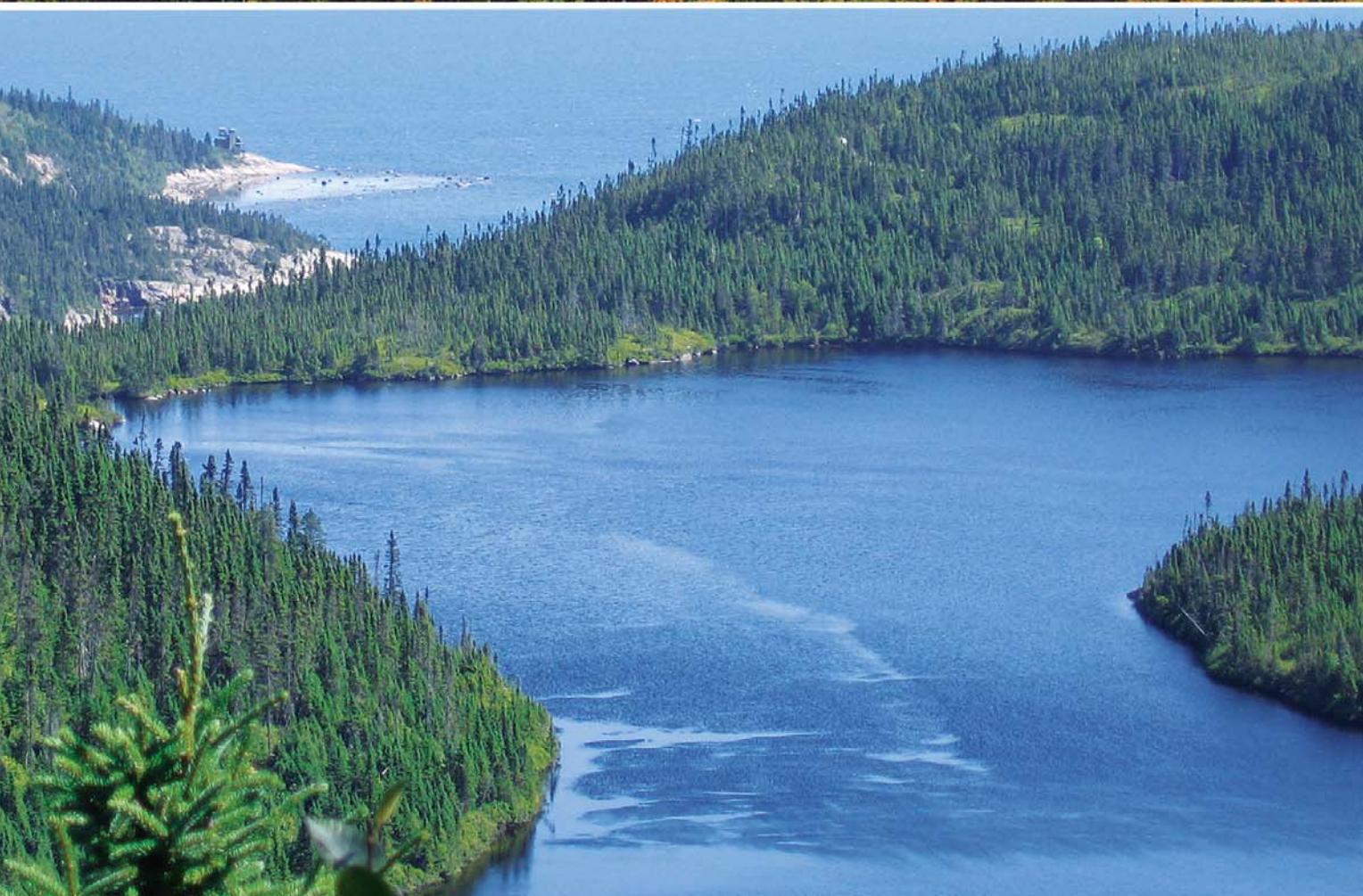
À vous d'en profiter!



Ivo Di Piazza, maire







Crédit photo : Hydro-Québec



# Baie-Comeau



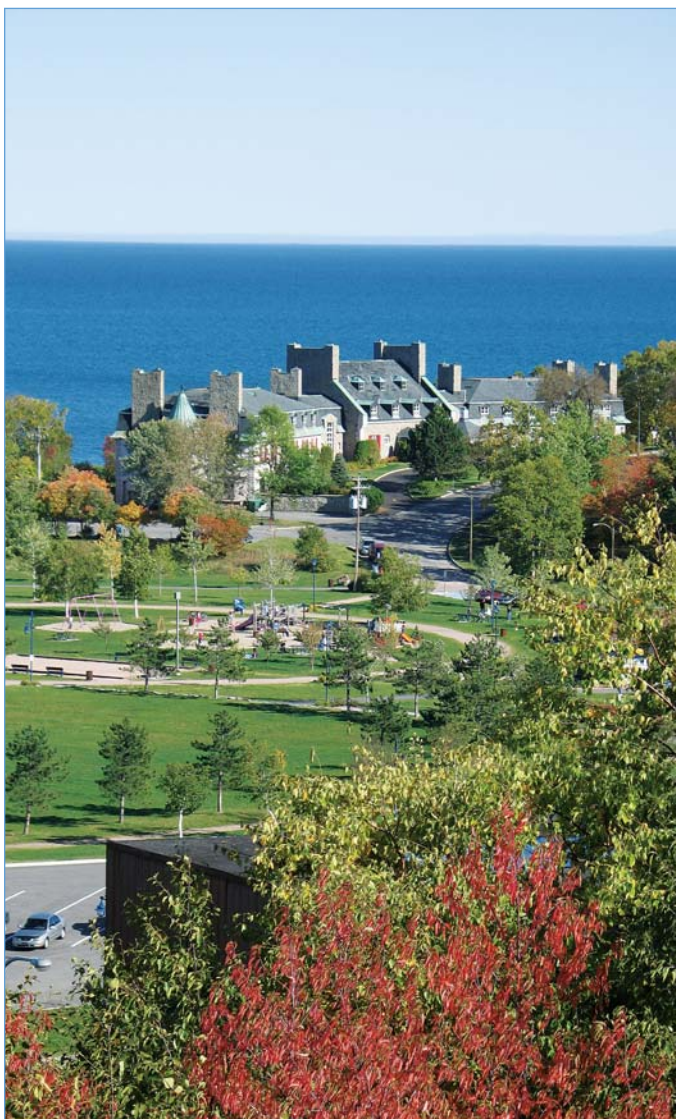
## ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

- Port de mer accessible toute l'année offrant l'intermodalité ;
  - Accès à la voie maritime du Saint-Laurent et aux marchés canadien et du Nord-Est américain ;
  - Par son port de mer, ouverture vers les marchés d'Europe, d'Amérique du Sud, d'Afrique, d'Asie, de même que le passage du Nord-Ouest ;
- Proximité de matières premières (aluminium, énergie électrique, forêts, mines, terres) ;
- Main-d'œuvre qualifiée, formée dans tous les corps de métiers exigés par une économie moderne avec faible taux de roulement et fort sentiment d'appartenance ;
- Fondation économique disposant d'un fonds de 13 M\$ pour soutenir les promoteurs dans des études visant l'accroissement d'activités de deuxième et troisième transformation ;
- Programmes d'aide financière remboursable et non remboursable avec traitement VIP des gouvernements provincial et fédéral ;
- Éloignement des zones de forte concentration urbaine ;
- Réseau d'affaires dynamique ;
- Statut de Réserve mondiale de la biosphère confirmant la Manicouagan comme modèle de classe mondiale en développement durable ;
- Qualité de vie.

## NOS PARTICULARITÉS

- Cégep avec spécialisation notamment dans le domaine forestier ;
- Centre de formation professionnelle ;
- Centre de recherche Les Buissons qui se spécialise dans la recherche agronomique des pommes de terre et des fruits nordiques ;
- Réseau d'enseignement primaire et secondaire très développé et accès à une école privée de niveau secondaire, de même qu'à une école de langue anglaise ;
- Théâtre de Baie-Comeau, une salle de spectacles de 850 places offrant une programmation artistique pour tous les publics ;
- Centre hospitalier régional pourvu d'équipements à la fine pointe de la technologie ;
- Centre local de services communautaires ;
- Centres d'hébergement ;
- Loisirs : une panoplie d'activités sportives peuvent être pratiquées à Baie-Comeau : piscines intérieures et extérieures, arénas, gymnases, pistes cyclables, golf, marina, ski alpin, sentiers de ski de fond, et bien d'autres encore.





## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale disponible: 144 hectares;
- Autre caractéristique: service de base (aqueduc, égout);
- Centre de tri de matières recyclables.

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Bâtiment industriel pour fins de location et qui pourra héberger une ou plusieurs entreprises.

### SERVICES

- Des lignes de distribution électrique à haute tension traversent la zone industrielle;
- Aéroport régional pouvant accueillir des gros porteurs;
- Accès privilégié aux ressources du Nord québécois et au marché du Nord-Est américain.
- **Programme d'aide:** Programme municipal de relance industrielle qui combine subventions à l'implantation d'entreprises et rabais fiscaux.

## LOCALISATION

**Baie-Comeau**, sise au bord du majestueux Saint-Laurent, à 420 kilomètres à l'est de Québec, est au cœur même de la grande région de Manicouagan. Elle est reliée à la rive sud du fleuve par deux traversiers (passagers et rail) qui assurent des liaisons quotidiennes.

- 368** km de Québec (199 milles)
- 625** km de Montréal (338 milles)
- 1 831** km de Boston (989 milles)
- 2 215** km de New York (1 196 milles)
- 2 620** km de Chicago (1 415 milles)
- 5 552** km d'Amsterdam (2998 milles)

## POPULATION

Pôle économique et institutionnel de la Manicouagan, Baie-Comeau compte près de **23 000** personnes. Elle est un point de desserte commerciale majeure pour la région de même qu'un centre de services pour les villes du Nord-Est canadien.

## MAIN-D'ŒUVRE

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Minier
- Aluminium
- Bois d'œuvre et pâtes et papiers
- Tourisme
- Activités portuaires
- Transbordement céréalier
- Hydroélectricité

### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français .....70 %
- Anglais et autres .....8 %
- Bilingue .....22 %

### SCOLARITÉ

- Secondaire .....45 %
- Collégial .....30 %
- Universitaire .....18 %

## QUALITÉ DE VIE

- Équipe de hockey Le Drakkar de la Ligue de hockey junior majeur du Québec
- Symposium de peinture de Baie-Comeau
- Un réseau de centres de la petite enfance – garderies
- 150 groupes et associations qui oeuvrent dans les domaines des loisirs, des arts et de la vie communautaire
- Festival du film international de Baie-Comeau
- Deux journaux régionaux

## CONTACT

Paul Joncas  
 Directeur général  
 Tél. : **418 296-8104**  
 Téléc. : **418 296-8121**  
 jviens@ville.baie-comeau.qc.ca  
 www.ville.baie-comeau.qc.ca

