

Bedford

UNE TRADITION INDUSTRIELLE

Permettez-moi de vous présenter Bedford en quelques mots. Avantageusement située à proximité du vaste marché des États-Unis et de Montréal, Bedford vous offre un accès aisé aux marchés du continent. Ce n'est donc pas par hasard que notre région est industrielle depuis fort longtemps. Aujourd'hui, Bedford abrite une vingtaine d'entreprises manufacturières parmi lesquelles on compte des chefs de file dans leurs secteurs.

Notre vocation industrielle de longue date s'avère une richesse qui s'apprécie avec le temps. Les employeurs trouvent ici une main-d'œuvre d'expérience, bien formée, stable et loyale. Nos centres de formation développent leurs programmes selon les besoins des industries. En outre, les habitants des municipalités environnantes se déplacent aussi en grand nombre pour venir travailler ici.

Bedford offre également un milieu de vie très avantageux. Outre nos paysages uniques, au pied des Appalaches, nous appartenons à une région viticole riche en produits du terroir. Notre communauté est dotée d'équipements urbains et récréatifs qui en font un environnement de vie propice aux familles.

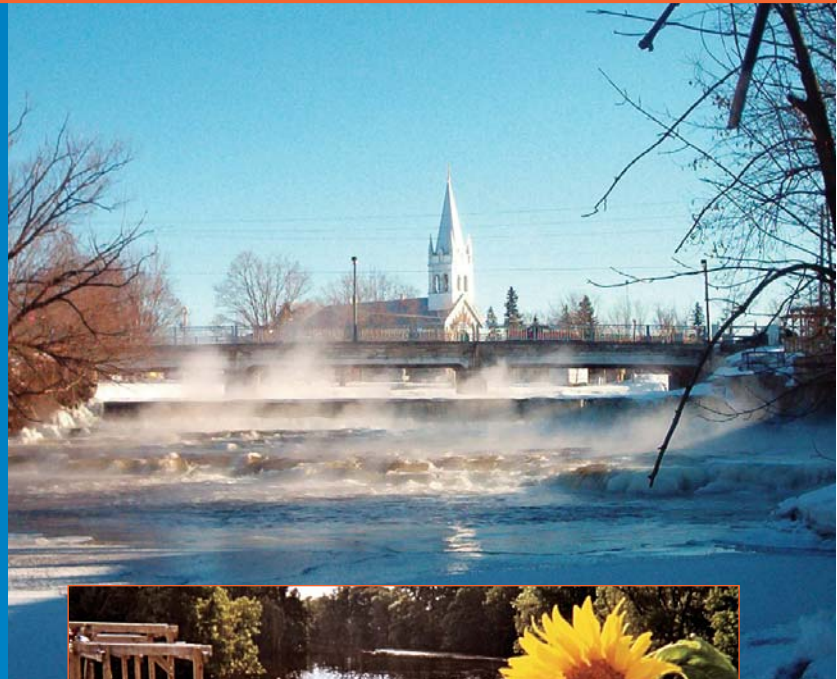
Loin d'être un milieu statique, Bedford recèle toujours d'intéressantes occasions d'affaires. Bedford s'avère en effet un lieu propice au développement résidentiel. Nous entendons également investir dans la revitalisation du centre-ville, notamment en y aménageant une place publique.

La présence d'une variété d'entreprises, œuvrant entre autres dans les secteurs de la transformation du bois, des produits alimentaires, de l'usinage, crée une dynamique économique bien vivante. Du reste, l'administration municipale a élaboré une gamme d'incitatifs avantageux.

Venez vous renseigner sur Bedford, vous y découvrirez peut-être la terre d'accueil de votre avenir.



Claude Dubois,
maire



ÉLÉMENT STRATÉGIQUE

ROUTE 202, ROUTE DES VINS

La route 202 passe dans le centre-ville de Bedford. Cette route est identifiée comme étant la Route des Vins. La ville de Bedford est à proximité des vignobles de la MRC Brome-Missisquoi et les touristes traversent régulièrement le territoire de Bedford, voire son centre-ville.

NOS PARTICULARITÉS

- Bedford est considérée comme un centre de services et un centre industriel soutenant les activités du secteur primaire et concentrant des entreprises des secteurs secondaire et tertiaire. Elle dessert une aire d'influence immédiate de plus de 250 km²;
- Bedford dessert une clientèle américaine résidant à proximité de la frontière canado-américaine;
- Bedford est localisée au croisement d'un important carrefour routier constitué des routes régionales 235 et 202;
- Bedford est située à quelque 12 kilomètres de la route 133 qui raccorde la région à l'autoroute 89 à destination de Burlington au Vermont et des autres États de la Nouvelle-Angleterre;
- Bedford dispose d'un vaste potentiel d'expansion caractérisé par la présence de nombreux terrains vacants établis en périphérie du tissu urbanisé existant.

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible : environ 250 000 m² répartis dans trois parcs industriels ;
- Capacité portante moyenne de ces terrains : 2 661 kg/m² (Parc industriel Nord-Ouest).

PARC INDUSTRIEL

- Usine de traitement des eaux usées et d'eau potable.

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- La ville de Bedford ne possède pas de bâtiments industriels locatifs.

SERVICES

- Gaz naturel ;
- Aqueduc ;
- Égout sanitaire ;
- Société de transport routier dans le parc industriel.

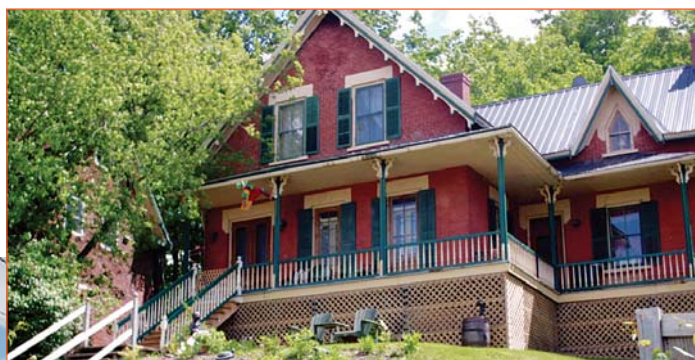
OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR DU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL HAUT DE GAMME (VICTORIA-NORD)

- Nombre de lots à développer : 112
- Superficie de parc : 10 809 m²
- Superficie de rues : 24 353 m²
- Superficie du terrain : 140 320 m²
- Lotissement : 75 % • Rue : 17 % • Parc : 8 %

SECTEUR REVITALISATION DU CENTRE-VILLE

- Aménagement d'une place publique.



LOCALISATION

Bedford est le centre d'une agglomération située au cœur d'un vaste territoire à vocation agroforestière. Elle possède un centre de services et un centre industriel soutenant les activités du secteur primaire et concentrant des entreprises des secteurs secondaire et tertiaire : aire d'influence immédiate de plus de 250 km² (incluant une clientèle américaine résidant à proximité de la frontière canado-américaine) – au total, 8 000 personnes dépendent des services offerts dans la ville de Bedford.

- 15 km de l'autoroute 89 (États-Unis)
- 40 km de Saint-Jean-sur-Richelieu
- 55 km de Granby
- 75 km de Montréal
- 87 km de l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- 258 km de Québec
- 431 km de Boston
- 590 km de New York

POPULATION

Bedford compte près de **3 000** résidents et sa zone d'attraction commerciale en dénombre 15 000.

MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de population de 47 000 personnes dans la MRC de Brome-Missisquoi.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Manufacturier : 56 %
- Bioalimentaire : 30 %
- Tourisme : 14 %

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français 41 %
- Anglais et autres 9 %
- Bilingue 50 %

SCOLARITÉ

- Secondaire 38,7 %
- Collégial 12 %
- Universitaire 12 %

Programmes de formation de la main-d'œuvre disponibles.

QUALITÉ DE VIE

- Exposition agricole de Bedford
- Nature et plein air à profusion
- Maison des jeunes
- Centre sportif
- Autofest (exposition de voitures de collection)
- Écoles primaires et secondaire
- Carrefour culturel

CONTACT

Yvon Labonté
Directeur général
Tél. : 450 248-2440, poste 224
Télec. : 450 248-3220
yvonlabonte@ville.bedford.qc.ca
www.bedfordplus.com

