

Clermont



PLACE À LA HAUTE TECHNOLOGIE ET À LA VALEUR AJOUTÉE

C'est avec fierté et audace que je vous invite à venir établir votre nouvelle entreprise dans le parc industriel de Clermont. Historiquement et aujourd'hui encore, la foresterie occupe une place importante avec la présence de la papetière, propriété d'Abitibi/Bowater inc. Tout en s'appuyant sur celle-ci, nous voulons attirer de nouvelles activités économiques.

Nous recherchons des entreprises œuvrant dans la deuxième et la troisième transformation du bois, dans le secteur agroalimentaire, de la haute technologie, le secteur touchant l'environnement et le développement durable ou autres qui seront créateurs d'emplois dans notre région. De plus, nos institutions d'enseignement et nos services publics d'emploi sont reconnus pour la qualité de leurs services et s'adaptent rapidement aux nouveaux besoins.

Le paysage industriel est appelé à se modifier au fur et à mesure que nous retiendrons de nouvelles industries, mais pas la qualité de vie que nous offrons et le décor enchanteur de Charlevoix. Joignez-vous à nous et venez contribuer à la diversification économique de la ville de Clermont. Au plaisir de vous accueillir!

Jean-Pierre Gagnon, maire

NOS PARTICULARITÉS

- Terminal ferroviaire traversant le parc industriel et reliant le port de Pointe-au-Pic, incluant la plus grande cour de triage de bois d'œuvre à l'est du Canada;
- Aéroport régional à 25 km;
- Papetière d'Abitibi/Bowater inc.

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 2 millions pi²;
- Capacité portante moyenne de ces terrains: 5 000 kg/m².

PARC INDUSTRIEL

- Usine de traitement des eaux usées.

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Un incubateur industriel avec service d'accompagnement professionnel au démarrage comprenant cinq suites industrielles de 1 200 à 2 400 pi².

SERVICES

- Ligne électrique de 25 000 volts;
- Grandes quantités d'eau d'excellente qualité (disponibilité de l'eau 50 m³/h – pression: 150 psi);
- Entreprises de transport;
- Le terminal ferroviaire de Chemin de fer Charlevoix est installé dans le parc industriel;
- Le parc industriel est relié au port de Pointe-au-Pic par le chemin de fer.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR MANUFACTURIER

Les entreprises de deuxième et troisième transformation de bois sont incitées à s'installer dans le parc industriel.

SECTEUR AGROALIMENTAIRE

Les entreprises de ce secteur ont accès à de grandes quantités d'eau d'excellente qualité.

SECTEUR MANUFACTURIER (HAUTE TECHNOLOGIE)

Les entreprises de ce secteur sont également incitées à s'installer dans le parc industriel, la ville voulant favoriser la diversification économique du territoire.

LOCALISATION

La ville de **Clermont** est située dans le comté de Charlevoix à 140 km au nord-est de la ville de Québec, à proximité du fleuve Saint-Laurent.

- 78 km de Tadoussac
- 140 km de Québec
- 400 km de Montréal
- 750 km de Boston
- 900 km de New York

POPULATION

Population de **3 000** personnes située à 140 km d'un bassin de population de 700 000 personnes (région de Québec).

MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre disponible de 13 500 personnes dans un rayon de 50 km du centre-ville.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Fabrication: 23,7 %
- Hébergement et restauration: 15,5 %
- Commerce de détail: 15,2 %
- Santé: 9,2 %
- Construction: 6 %

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français: 96% • Bilingue: 4%

SCOLARITÉ

- Secondaire: 45% • Collégial: 14%
- Universitaire: 8%

QUALITÉ DE VIE

- Rivière à saumon (rivière Malbaie)
- Club de curling
- Parc piétonnier (Parcours des berges)
- Équipe de hockey (Sénior AAA)
- Aréna et patinoire extérieure
- Club de patinage artistique
- Bibliothèque
- Centre de conditionnement physique et gymnase
- Maison de jeunes
- Club de tennis
- Garderie
- Secteur résidentiel dans un environnement exceptionnel de Charlevoix

CONTACT

Guy Néron
Directeur général
du CLD de la MRC
de Charlevoix-Est
Tél.: 418 439-4614
Télé.: 418 439-4845
guy.neron@clldcharlevoixest.ca
www.parcindustrielclermont.com

