

# Cowansville

## UN MILIEU HUMAIN

Cowansville offre aux immigrants investisseurs et aux autres entrepreneurs un milieu à dimension humaine, une qualité de vie exceptionnelle et les services que leur projet d'affaires pourrait requérir.

L'un des atouts de la ville est sa localisation: au cœur d'une région de villégiature réputée pour le ski, le golf et le plein air. Elle est surtout située à 30 km de la frontière des États-Unis, distance qui se franchit en seulement 20 minutes... Montréal n'est qu'à 45 minutes et l'aéroport de Bromont à 20 minutes. Bref, tout est à portée de main et à distance confortable...

Chef-lieu de sa région, Cowansville offre tous les services qu'on peut espérer trouver en milieu urbain: hôpital, institutions d'enseignement pour les jeunes et centres de formation pour la main-d'œuvre. Notre base industrielle est fortement diversifiée. On trouve donc ici des sous-traitants en mesure de répondre à presque tous les besoins. Les services sont disponibles à Cowansville en français et en anglais. Ainsi, la formation professionnelle, qu'elle soit en hôtellerie, en bureautique ou pour de nombreux métiers spécialisés, est disponible dans les deux langues.

Tous ces avantages – et le fait que 67% de notre population soit bilingue – font de Cowansville le tremplin tout désigné pour un projet d'entreprise qui viserait le marché canadien aussi bien que celui de la Nouvelle-Angleterre voisine. La proximité et les langues font en sorte qu'il est aisé de créer un réseau d'affaires avec des entrepreneurs américains, québécois et canadiens.

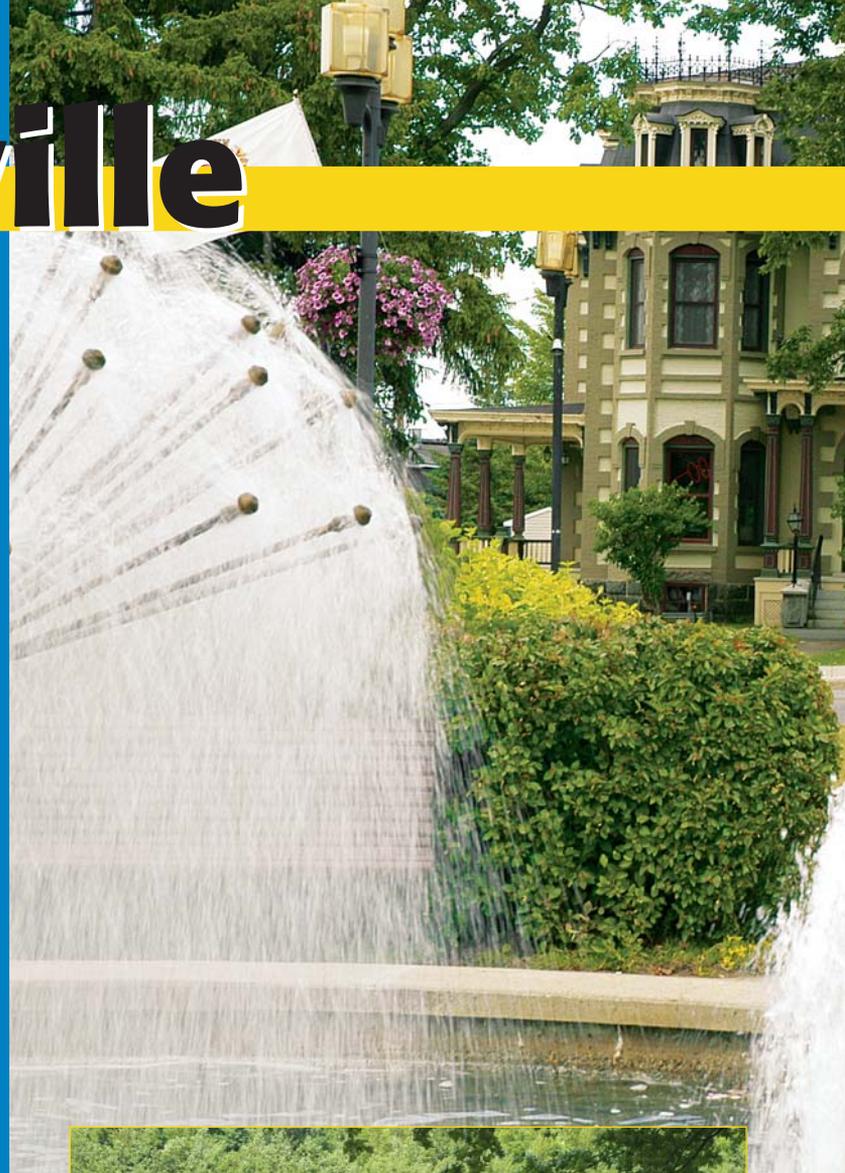
Ville industrielle par tradition, la main-d'œuvre de Cowansville se distingue par sa stabilité. Notre population voit l'industrie positivement et est en mesure de lui fournir l'effort et l'expertise dont elle a besoin.

Au plaisir de vous croiser chez nous un jour.

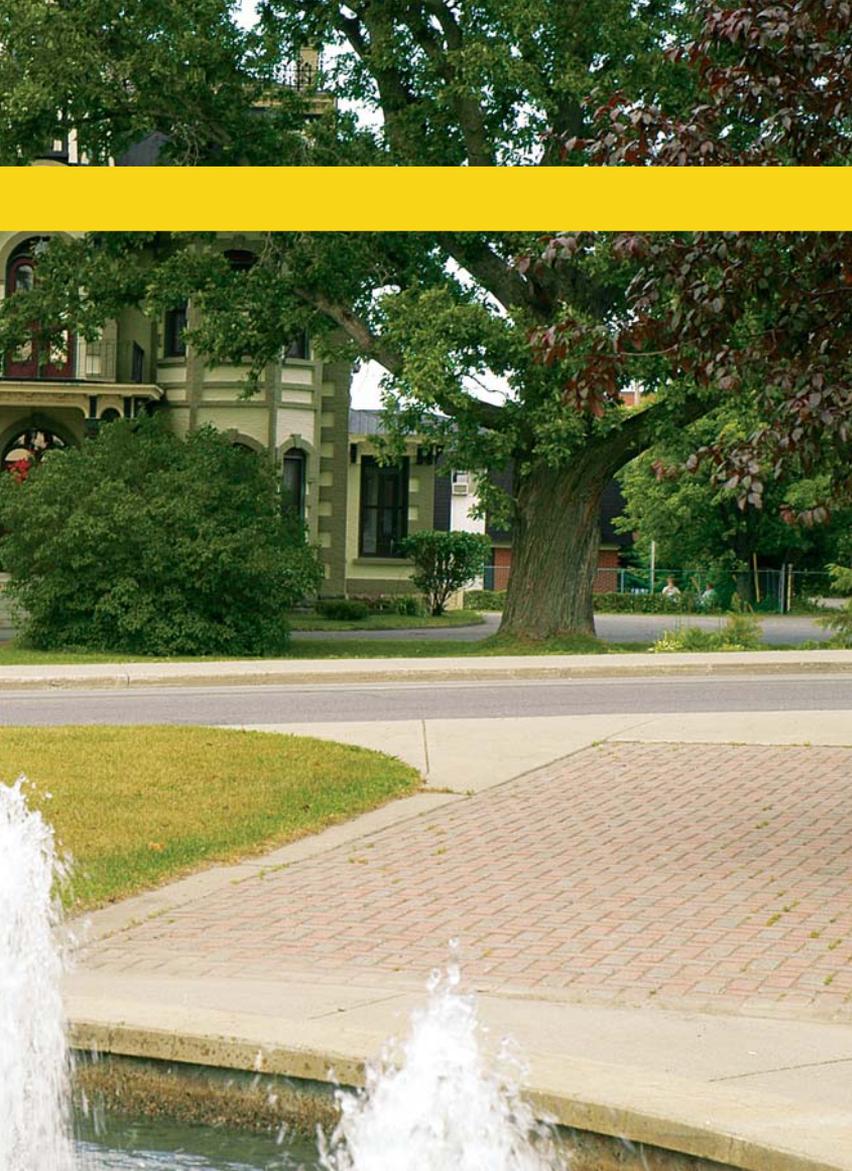
Le maire  
de Cowansville,



Arthur Fauteux



Un maire... une ville



## LOCALISATION

**Cowansville** est une ville de plein air située à courte distance de la frontière des États-Unis et à moins d'une heure de Montréal.

- 10 km de l'autoroute 10
- 20 km des États-Unis
- 90 km de Montréal
- 96 km de Sherbrooke
- 250 km de Québec
- 456 km de Boston
- 670 km de New York

## POPULATION

12 500 habitants vivant dans une ville-centre située au cœur d'une région de plein air de 54 000 habitants.

## MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre disponible de 36 575 personnes dans la MRC de Brome-Missisquoi.  
Main-d'œuvre intéressée au développement et à la formation et fidèle à cause de la qualité de vie dans la région.

**TAUX D'OCCUPATION :** 63,1 %

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Textile
- Plastique
- Transformation du bois
- Agroalimentaire

### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

• Français .....	19 %
• Anglais et autres .....	14 %
• Bilingue .....	67 %

### SCOLARITÉ

• Secondaire .....	41 %
• Collégial .....	10 %
• Universitaire .....	9 %

## QUALITÉ DE VIE

- Golf Cowansville
- Piscines intérieures et extérieures
- Plage municipale (lac Davignon)
- Restauration et hébergement
- Théâtre des Tournesols
- Bibliothèque
- Centres de ski Bromont et Sutton
- Activités culturelles et sportives
- Aréna Roland-Désourdy
- Commerces variés
- Garderies, écoles primaires, écoles secondaires anglophones et francophones

## NOS PARTICULARITÉS

- Proximité avec les États-Unis, les grands centres tels Montréal (45 min), la Rive-Sud (30 min), Sherbrooke (45 min), l'autoroute 10 (15 min);
- Proximité des universités et des centres spécialisés en matière de santé et de recherche;
- Trois aéroports régionaux (Bromont – Saint-Hubert – Sherbrooke);
- Centre de formation professionnelle;
- Hôpital Brome-Missisquoi Perkins;
- Milieu bilingue (harmonie dans la mixité des cultures anglophone et francophone).

## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 500,86 acres

### PARC INDUSTRIEL

- Site d'enfouissement des déchets
- Usine de traitement d'eau

### SERVICES

- Ligne de gaz
- Électricité
- Usine d'épuration des eaux usées
- Transport routier
- Transport ferroviaire

## CONTACT

Mario Lafrance  
 Directeur général  
 Tél. : 450 263-0141  
 Téléc. : 450 263-9357  
 mlafrance@ville.cowansville.qc.ca  
 www.cowansville.org

