

Joliette

CULTURE ET NATURE AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

La ville de Joliette est heureuse de compter sur des filiales de multinationales pour créer des emplois sur son territoire, mais elle est tout aussi fière de ses petites et moyennes entreprises. Notre économie est diversifiée et nos entreprises œuvrent dans une pléiade de secteurs différents. Ce que nous visons pour l'avenir, c'est de développer chez nous le secteur de la transformation et de la fabrication de produits à valeur ajoutée.

Rares sont les villes qui peuvent se targuer d'avoir une qualité de vie comme celle qui caractérise Joliette. L'attention que nous portons au secteur culturel, avec le troisième plus important musée au Québec – le plus grand musée en région – et un amphithéâtre de 10 000 places dont l'acoustique est souvent comparée à celle des anciens théâtres grecs, ne peut que contribuer au rehaussement de la qualité de vie à un niveau exceptionnel.

Nous sommes une municipalité autonome avec tous les services disponibles sur place. Au cours des prochains mois, nous allons procéder à la rénovation de notre centre-ville traditionnel et de sa grande place publique pour le moderniser et faire plus de place aux piétons qu'aux automobiles. Proche des lacs et des montagnes, à mi-chemin entre Trois-Rivières et Montréal, Joliette a vécu un boom résidentiel au cours des dernières années alors que nous avons atteint des niveaux records d'émission de permis de construction.

Nous avons un bassin de main-d'œuvre important, des hommes et des femmes qualifiés, compétents et travailleurs. Nos deux parcs industriels sont de premier ordre et comme nous possédons notre propre service de distribution d'électricité, Hydro-Joliette, il est possible pour des entreprises s'établissant chez nous de profiter de tarifs très avantageux pour leur consommation électrique. Joliette s'affaire constamment à combler les besoins de ses entreprises.

Avec tous les avantages d'un important centre urbain, mais sans les inconvénients inhérents aux grandes villes, Joliette offre à sa population et à ses entreprises le meilleur des deux mondes. Venez en profiter!


René Laurin, maire



ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

TOUS LES CHEMINS MÈNENT À JOLIETTE... OU PRESQUE!

La ville de Joliette possède plusieurs atouts considérables pour toute entreprise. La disponibilité d'espaces industriels est déjà un net avantage dans Lanaudière. Sa situation géographique et son réseau routier (autoroutes 31 et 40, routes 131, 158 et 343) en font une ville unique où tout se trouve à proximité. D'où la présence d'une variété d'entreprises de transport permettant le déplacement de toutes sortes de marchandises d'un bout à l'autre du continent nord-américain.

NOS PARTICULARITÉS

- Des espaces verts et la nature à proximité;
- Un dynamisme culturel diversifié: Musée d'art de Joliette, la plus importante institution muséale régionale au Québec, le Festival de Lanaudière et son amphithéâtre à l'acoustique exceptionnelle, des salles de spectacles tel le Centre culturel;
- Principal pôle commercial et industriel du nord de Lanaudière;
- Joliette est distributeur d'électricité: Hydro-Joliette;
- Un centre-ville dynamique et animé sans les inconvénients de la grande ville;
- Capitale régionale de Lanaudière.

Un maire... une ville

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: plus de 10 millions de pieds carrés disponibles dans la MRC:
 - 5 M: Notre-Dame-des-Prairies
 - 4 M: Nazaire-Laurin: privé
 - 700 K: Nazaire-Laurin: ville de Joliette
 - 750 K: Parc Joliette, secteur J.-A.-Roy
- Toutes les zones industrielles sont situées près des axes routiers afin de faciliter le transport des marchandises.

PARC INDUSTRIEL

- Centre de recherche et développement en transformation agroalimentaire: Centre d'innovation en transformation des aliments de Lanaudière (CITAL).

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Projet de centre d'émergence pour transformateur alimentaire;
- Site accrédité Carrefour de la nouvelle économie (CNE).

SERVICES

- Réseau électrique de la ville de Joliette: possibilité de réduction tarifaire pour les entreprises génératrices manufacturières s'établissant à Joliette;
- Proximité de trois réseaux de chemin de fer: Canadien National, Canadien Pacifique et Via;
- Alimentation au gaz naturel disponible dans tous les secteurs;
- Infrastructure technologique complète disponible partout (Internet à ultra-haute vitesse, téléphonie cellulaire, etc.);
- Proximité des grands centres urbains ainsi que des principaux axes routiers: autoroute 31, autoroute 40, route 158 et route 343.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR TRANSFORMATION AGROALIMENTAIRE

Les entreprises de transformation agroalimentaire établies sur le territoire de la MRC de Joliette bénéficient de plusieurs avantages concurrentiels: proximité des terres agricoles fertiles, d'un centre de recherche en transformation agroalimentaire et d'un centre d'enseignement collégial spécialisé en agriculture et en transformation alimentaire.

SECTEUR TOURISME

Le tourisme culturel, créneau très développé, vient de l'héritage légué par la communauté religieuse des Clercs Saint-Viateur. Elle a permis de doter la MRC du plus prestigieux festival de musique classique du Canada, d'un centre culturel régional et d'un musée d'art d'envergure, soit le plus grand localisé hors des grands centres. Grâce à ses sites naturels, à son environnement, à sa vie culturelle, à ses diverses activités récréatives et à ses nombreux services, la MRC de Joliette est un milieu qui sait en mettre plein les sens!

SECTEUR VALORISATION DES PLANTES ET BIOTECHNOLOGIES VÉGÉTALES

Il s'agit d'un créneau émergent, décerné à la région dans le cadre du programme ACCORD. Ce créneau possède un excellent potentiel de croissance à moyen et long termes.

LOCALISATION

La MRC de **Joliette** est située au cœur de la région Lanaudière, près des principaux axes routiers et à quelques minutes des lacs et des montagnes.

15 km de l'autoroute 40. L'autoroute 31 ainsi que les routes 131, 158 et 343 traversent la MRC de Joliette.

70 km de Montréal

80 km de Trois-Rivières

215 km de Québec

608 km de Toronto

670 km de New York

POPULATION

La MRC de Joliette compte un bassin de population de 58000 personnes dont environ **19000** habitent la ville de Joliette. La MRC de Joliette connaît une croissance constante de sa population depuis 10 ans. La ville est reconnue comme étant le principal pôle commercial du nord de Lanaudière. La région est réputée pour sa qualité de vie, sa tranquillité, l'éventail des services offerts, la disponibilité des espaces et bien sûr l'avantage de vivre entre la ville et la nature.

MAIN-D'ŒUVRE

La majorité du bassin de main-d'œuvre de la MRC de Joliette est située à moins de 10 km du centre-ville et s'étend jusqu'à un rayon de 40 km. Sans compter les joies d'une circulation automobile toujours fluide.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Industrie manufacturière: 17%
- Santé et services sociaux: 16%
- Commerce au détail: 14%
- Enseignement: 7%
- Construction: 6%

SCOLARITÉ

• Secondaire	27%
• Professionnel.....	10%
• Collégial	19%
• Universitaire.....	18%

QUALITÉ DE VIE

- Les atouts d'un milieu urbain dans le calme de la nature
- Des quartiers résidentiels paisibles
- Un large éventail gastronomique
- Des activités de loisirs et de sports structurées
- Une vie nocturne dynamique (salles de spectacles, bistros)
- Un hôpital régional et un campus médical universitaire
- Des lieux d'enseignement de qualité dans les 2 langues
- Une vie culturelle riche et diversifiée
- Des axes routiers majeurs (à moins d'une heure de tout)
- Un réseau cyclable sillonnant tout le territoire
- Des services publics complets

CONTACT

Jean-François Hénault
Commissaire à l'implantation
Tél.: 450 752-5566
Télec.: 450 752-5191
jfhénault@cld-joliette.qc.ca

