

Lac Témiscouata

VOIR GRAND!

UN LAC, TROIS MAIRES, TROIS VILLES

Le magnifique lac Témiscouata est unique avec ses 42 kilomètres de longueur. On dénombre au-delà de 350 lacs au Témiscouata, dont 14 qui font plus de 100 ha. Les habitants de nos trois villes profitent des grands espaces et d'une nature généreuse et envoiante, d'une qualité de vie exceptionnelle tout en ayant accès à une diversité de services à proximité incluant une offre en éducation et en santé des plus enviables. Notre région est sans contredit un paradis pour la famille.

Au Témiscouata, nos villes sont situées le long de la Transcanadienne – aux portes du Québec et aux frontières du Nouveau-Brunswick et des États-Unis –, un axe routier d'importance qui traverse le Canada. Le Témiscouata profite aussi du transport ferroviaire et d'une rampe de transbordement du Canadien National ainsi que de la proximité d'aéroports.

Nous sommes des leaders dans la valorisation des produits de la

forêt, une ressource naturelle abondante. De cette activité économique découlent plusieurs entreprises de services à l'industrie tels des ateliers d'usinage, de soudure et de transport. Une importante entreprise œuvre au niveau de l'exploitation minière dans le domaine de l'ardoise et l'industrie agroalimentaire offre maintes possibilités de développement, notamment dans le domaine de la transformation alimentaire et de l'acériculture, un secteur qui connaît un essor considérable. Notre industrie touristique axée sur l'écotourisme et le plein air est en plein développement et représente des occasions d'affaires prometteuses.

Les emplacements industriels sont nombreux, les coûts d'implantation et de production sont très concurrentiels et la main-d'œuvre est stable et motivée. Nous offrons un accompagnement incomparable aux entreprises, que ce soit par des mesures de soutien technique et financier ou des programmes de formation de la main-d'œuvre. Que vous recherchiez un site industriel dans un environnement hors de l'ordinaire ou un endroit pour établir tout type d'entreprise, nos trois villes réunies, Dégelis, Cabano et

Notre-Dame-du-Lac, sauront assurément vous accueillir.

Bienvenue chez nous!



Asselin

Jacques Asselin,
maire de Cabano

Gilles Garon

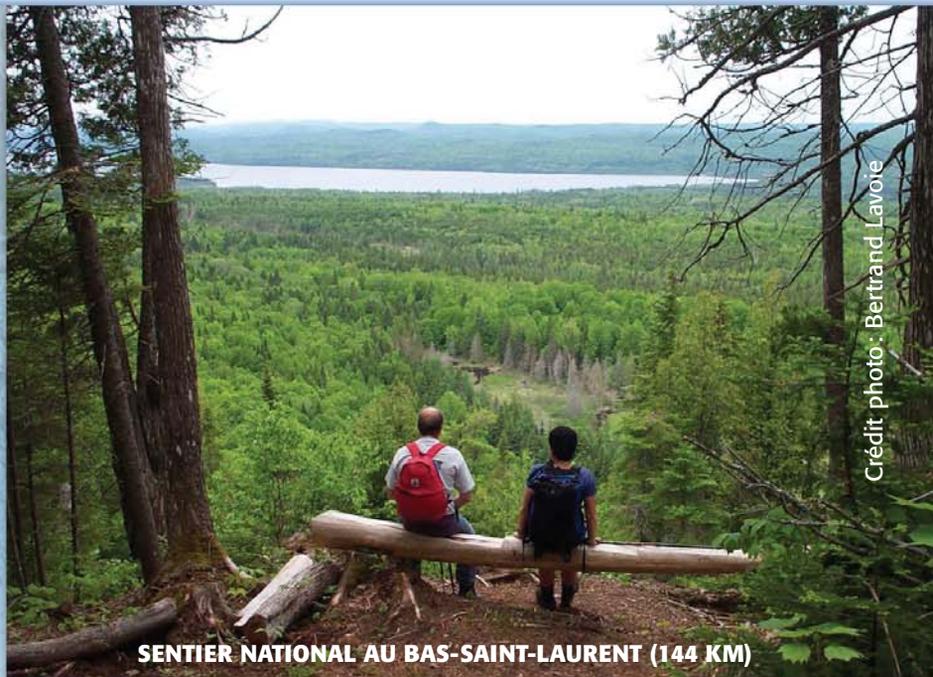
Gilles Garon,
maire de Notre-Dame-du-Lac

Nadeau

Émilien Nadeau,
maire de Dégelis



LAC TÉMISCOUATA
*Au cœur
d'un carrefour
stratégique*



Crédit photo: Bertrand Lavoie

SENTIER NATIONAL AU BAS-SAINT-LAURENT (144 KM)



LAC TÉMISCOUATA (42 KM DE LONG)



**PARC LINÉAIRE INTERPROVINCIAL
LE PETIT TÉMIS (135 KM)**

Lac Témiscouata

ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

Le Témiscouata, c'est...

UN POSITIONNEMENT GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE:

- Nos villes sont situées aux portes du Québec, aux frontières du Nouveau-Brunswick et des États-Unis et à proximité de villes importantes;
- La présence de routes majeures, plus particulièrement la route Transcanadienne (185), qui traverse tout le Canada;
- L'accès au chemin de fer (Canadien National) et à une rampe de transbordement est aussi un avantage considérable pour tout nouvel investisseur;
- Aéroports accessibles: Québec, Rivière-du-Loup, Mont-Joli au Québec, Saint-Léonard et Fredericton au Nouveau-Brunswick et Presque Isle au Maine;
- Proximité du fleuve Saint-Laurent et accès à un port de mer en eau profonde (Gros-Cacouna).

DES FACILITÉS D'IMPLANTATION:

- Disponibilité d'emplacements industriels;
- Stabilité et motivation de la main-d'œuvre;
- Coûts d'implantation et de production concurrentiels;

- Mesures de soutien aux entreprises offertes, tant au niveau technique, financier ainsi que de la formation et du recrutement des employés;
- Réseautage d'entrepreneurs dynamiques;
- Disponibilité de terres agricoles.

DES ORIENTATIONS DYNAMIQUES:

L'INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE DE TRANSFORMATION

- **Secteur forestier:** le domaine de la valorisation des produits de la forêt présente de nombreuses possibilités. La matière première abonde sur notre territoire et en diverses essences.
- **Secteur de l'agroalimentaire:** il y a de la place pour la relève en agriculture et de nombreuses terres agricoles sont disponibles et abordables. La transformation agroalimentaire présente maintes occasions d'affaires, comme dans le domaine de la transformation de la viande et des produits acéricoles.

L'INDUSTRIE TOURISTIQUE

L'offre touristique est axée sur les nouvelles tendances de l'écotourisme et du plein air. Des projets d'envergure sont en voie de se concrétiser tel le Parc national du lac Témiscouata. De nouveaux besoins apparaissent, notamment celui de centre de congrès.

ENTREPRISES ÉTABLIES



L'EXPLOITATION MINIÈRE

- Glendyne (la plus grande ardoisière en Amérique du Nord).

TRANSFORMATION DU BOIS

- La papetière Norampac division Cabano (un fleuron du groupe Cascades);
- Importantes usines de sciage telles Bégin & Bégin inc., le Groupe NBG inc., Richard Pelletier & fils inc., le Groupe Lebel inc. et plusieurs autres entreprises œuvrant au niveau de la transformation et de la valorisation du cèdre, notamment les Bardeaux Lajoie;



- Au niveau de la deuxième et troisième transformation, plusieurs entreprises sont reliées au domaine de l'habitation. Mentionnons notamment Bastille Portes et Fenêtres inc., Poutrelles Internationales, les Cercueils Alliance Saint-Laurent, les produits PBM, Bâtitech et plusieurs ébénisteries travaillant à la production de portes et fenêtres, mobiliers et armoires ainsi qu'à la sous-traitance industrielle.

L'INDUSTRIE AGROALIMENTAIRE

- Nombreux producteurs acéricoles (plus de 300);
- Une centaine de producteurs laitiers;
- Centre d'expérimentation et de transfert technologique en acériculture (CETTA);
- Transformateurs: Fromagerie Le Détour, Decacer produisant des flocons d'érable et le Domaine Acer à Auclair (boissons alcoolisées à base d'érable).

L'INDUSTRIE TOURISTIQUE

- Le parc linéaire le Petit Témis, piste cyclable renommée;
- Pohénégamook Santé Plein Air, centre de villégiature et de santé aux abords du lac Pohénégamook;
- Le Sentier national au Bas-Saint-Laurent, un sentier de randonnée pédestre;
- La Station scientifique Aster, un observatoire unique doublé d'un centre d'interprétation sur l'astronomie, les sciences et les technologies;
- Le site historique Le Fort Ingall, à Cabano, une reconstruction d'une forteresse britannique en bois datant de 1839;
- Le Domaine Acer à Auclair, un producteur de boissons alcoolisées et de produits novateurs à base d'érable;
- La route des Frontières, route touristique qui longe les frontières du Maine et traverse Saint-Alexandre-de-Kamouraska, Pohénégamook et passe dans la réserve du parc.

ACCOMPAGNEMENT AUX ENTREPRISES

- Le **Centre local de développement (CLD) de la MRC de Témiscouata et la Société d'aide au développement de la collectivité du Témiscouata (SADC)**, deux organismes qui offrent des services techniques et financiers aux entrepreneurs;
- Le **Centre local d'emploi de Cabano** propose notamment des services en matière de recrutement de personnel;
- Le **service aux entreprises de la Commission scolaire du Fleuve-et-des-Lacs** offre divers services de formation sur mesure et plusieurs programmes spécialisés en acériculture;
- **CETTA**, Centre d'expérimentation et de transfert technologique;
- **MAPAQ**, ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, bureau de services-conseils;
- **Tourisme Bas-Saint-Laurent**, association touristique régionale;
- **LA CORPEX Bas-Saint-Laurent**, corporation régionale de promotion de l'exportation.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR TRANSPORT ET DISTRIBUTION

Au-delà des multiples possibilités reliées à la transformation des ressources, notre positionnement géographique entre les États-Unis et les provinces atlantiques est plus qu'avantageux. Quatre traversiers vers la rive nord du Saint-Laurent sont à moins de 100 km de notre territoire, la présence de l'autoroute Transcanadienne et du chemin de fer favorise TOUTE entreprise intéressée par les activités de transport et de distribution.

SECTEUR VILLÉGIATURE HAUT DE GAMME

Notre cadre de vie, la pureté de nos eaux et de l'air, nos paysages exceptionnels, les activités nombreuses et notre positionnement stratégique encouragent les investisseurs particuliers à profiter de nos grands espaces pour créer une ambiance répondant aux dirigeants et aux employés.

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 910 770 m²;
- Capacité portante: entre 3 130 lb/pi² et 10 000 lb/pi².

SERVICES

- Aqueduc: diamètre de 200 mm (8 po);
- Incendie: débit moyen entre 1 050 et 1 400 gallons US/minute;
- Égout: réseau d'égout sanitaire/conduite dédiée diamètre de 250 mm (10 po);
- Eau potable: station de pompage et chloration moderne répondant aux normes (capacité de 750 m³/jour);
- Eau industrielle et eaux usées acheminées à l'usine d'épuration pour traitement;
- Électricité: 550 V et 640 V, 3 phases près d'un poste de distribution à double alimentation;
- Fibre optique disponible et Internet haute vitesse;
- Services d'enlèvement des ordures et de cueillette des déchets.

LOCALISATION

Le **lac Témiscouata** et les trois villes riveraines sont situés au cœur d'un carrefour stratégique.

- 30 km des postes frontaliers du Maine (États-Unis)
- 130 km de Rimouski
- 304 km de Québec
- 329 km de Fredericton (Nouveau-Brunswick)
- 503 km de Montréal
- 750 km de Halifax (Nouvelle-Écosse)
- 824 km de Boston

POPULATION

Dégelis, Cabano, Notre-Dame-du-Lac
Population des trois villes: **8 540** personnes
Population régionale au Témiscouata: 21 993 personnes

MAIN-D'ŒUVRE

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES:

- Entreprises importantes de première transformation: une papetière et d'importantes usines de sciage, exploitation-exportation des produits de l'ardoise;
- Entreprises de deuxième et troisième transformation du bois: portes et fenêtres, poutrelles, cercueils, ébénisteries, maisons préusinées;
- Acériculture: avec plus de 300 érablières et 4 millions d'entailles, nos producteurs sont des leaders au Québec en matière d'innovation technologique ainsi que en ce qui a trait à la taille des entreprises et à la productivité par entaille. Au niveau de la transformation, des entreprises émergent, favorisées par la proximité d'un entrepôt de sirop d'érable: la production de flocons d'érable (entreprise Décacer), boissons alcoolisées à base d'érable (Le Domaine Acer).

EMPLOIS: 9 700 personnes actives et expérimentées (2001)

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Secteur manufacturier fabrication et construction: 25 %
- Activités primaires (agriculture-foresterie, chasse et pêche, extraction minière): 18 %
- Secteur des services: 58 %

QUALITÉ DE VIE

- Vous serez séduits par la qualité de notre environnement et notre magnifique lac Témiscouata... le 2^e plus grand lac de la région rive sud du fleuve Saint-Laurent avec ses 42 km de long;
- Plus de 350 lacs et les grands espaces, notre nature généreuse et la panoplie d'activités possibles;
- La qualité de vie incomparable à plus d'un égard: une population conviviale, des services de santé près des gens, un paradis pour la famille.

CONTACT

Denis Ouellet
Directeur général – CLD de la MRC
de Témiscouata
Sans frais: **1 877 253-8364, poste 103**
Tél.: **418 899-9253**
Télé.: **418 899-9255**
cldtemis@qc.aira.com

