

Lac-Mégantic

BOIS D'APPARENCE ET FARINE BIOLOGIQUE

Lac-Mégantic se positionne aujourd'hui comme un pôle industriel important du sud du Québec et un chef de file canadien dans ces domaines. La région bénéficie d'une liaison aérienne quotidienne vers Toronto, assurant aux gens d'affaires une porte sur le monde.

La proximité des grandes forêts du Maine a largement contribué au développement du secteur de la transformation du bois. Notons la présence de Tafisa Canada, la plus grande entreprise de panneaux particules en Amérique du Nord, ainsi que de nombreuses entreprises d'envergure internationale œuvrant dans le secteur des contreplaqués de bois franc, mobilier de bureau et portes en bois. Nous désirons consolider ce secteur stratégique pour notre économie en favorisant l'implantation d'entreprises s'inscrivant dans le même pôle d'excellence.

Notre région s'impose maintenant comme le leader canadien de la transformation de produits céréaliers biologiques à valeur écologique, grâce à l'implantation et au développement de Meunerie Milanaise. Cette société dessert le secteur de la boulangerie et des pâtisseries ainsi que le grand marché de la consommation de farines biologiques, créneaux prometteurs que nous souhaitons développer.

Bénéficiant de tous les services nécessaires, le parc industriel de Lac-Mégantic est relié aux grands axes routiers et desservi par une liaison ferroviaire reliant tout l'Est, un avantage concurrentiel inestimable pour les entreprises exportatrices.

La région dispose d'une main-d'œuvre expérimentée, loyale et compétente. Les institutions d'enseignement du territoire orientent leur offre de formation de manière à répondre adéquatement aux besoins de l'industrie. Nos prix sont compétitifs et l'approche professionnelle et personnalisée de nos services favorise la réalisation de vos projets.

En conclusion, Lac-Mégantic a su bâtir une vision de développement structurant et durable, jumelée au développement d'infrastructures et de services dans les domaines de la santé, de l'éducation, des loisirs et de la culture. Ce qui lui permet d'offrir une qualité de vie exceptionnelle et attirante pour tout individu désireux de s'épanouir sur le plan professionnel et personnel. La ville de Lac-Mégantic, son parc industriel et sa qualité de vie constituent aujourd'hui l'une des meilleures options à l'hypertrophie des milieux urbains!

Colette Roy Laroche

Colette Roy Laroche, maire

ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

PRÉSENCE DE SIÈGES SOCIAUX DE FILIALES ÉTRANGÈRES

La présence à Lac-Mégantic et dans les environs de près de 120 entreprises manufacturières positionne la région comme un pôle industriel d'importance. La variété des produits et l'expertise des entreprises créent un vaste bassin d'occasions sur lesquelles les investisseurs ont avantage à miser. Notons à titre d'exemple la présence de Tafisa Canada, la plus grande usine de panneaux de particules en Amérique du Nord. Les zones industrielles de la ville abritent également de nombreuses entreprises d'envergure internationale telles Masonite et Bestar, des sociétés actives dans le secteur des contreplaqués de bois franc, des portes en bois et du mobilier de bureau. Le développement de ces entreprises entraîne l'expansion et la création d'entreprises connexes, que ce soit au niveau des approvisionnements, de la sous-traitance ou de la deuxième et troisième transformation.

NOS PARTICULARITÉS

- Entrepôt industriel équipé de deux centres de transbordement intermodaux routier/ferroviaire;
- Compagnie ferroviaire Montreal, Maine & Atlantic Railway, qui dispose quotidiennement de 25 trains et offre un accès privilégié pour les entreprises exportatrices vers les marchés des États-Unis, de l'ouest du Canada et même de l'Europe;
- Une plaque tournante unique en matière de transformation de la ressource forestière couvrant toute la gamme des opérations de transformation;
- Une nature peu altérée par l'occupation humaine, une qualité de l'air enviable, une eau potable d'une clarté exemplaire, première réserve mondiale de ciel étoilé et une administration municipale vouée au développement durable;
- Magnifique lac de plus de 16 kilomètres de longueur;
- Le secteur de la Baie-des-Sables, situé à moins de 5 km du centre-ville, offre en outre un camping, une base de plein air, une plage publique et la location d'équipements nautiques variés.



ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible : 2 217 600 m² (221,76 ha);
- Capacité portante moyenne de ces terrains : de 100 kPa à 200 kPa.

PARC INDUSTRIEL

- Lieu d'enfouissement sanitaire (collecte à trois voies : matières recyclables, matières compostables et déchets ultimes);
- Usine d'épuration des eaux usées;
- Usine de production et de traitement de l'eau potable.

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Bâtiment industriel d'une superficie de 2359 m² au rez-de-chaussée et de 527 m² à l'étage. En location ou achat. Disponibilité immédiate.

SERVICES

- Électricité par alimentation triphasée;
- Desserte ferroviaire disponible par la Montreal, Maine & Atlantic Railway;
- Aqueduc de la ville de Lac-Mégantic de source souterraine d'une pression statique de 485 kPa – conduites de 360 mm;
- Protection incendie exceptionnelle;
- Égout sanitaire : usine de traitement par boues activées – conduites de 250 mm;
- Disponibilité de conteneurs à déchets et de conteneurs pour matières récupérables selon les besoins.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR FABRICATION DE PAIN ET PÂTISSERIES

Implantation d'une usine de fabrication de pain précuit surgelé biologique à partir de la farine biologique produite à la meunerie locale. Produit destiné aux chaînes spécialisées qui feront la finition de la cuisson sur place, de manière à offrir à leurs clients un pain frais bio tout juste sorti du four. Possibilité de percer le marché de la restauration.



SECTEUR FABRICATION DE MACHINERIE

Fabrication de machines pour le travail et le façonnage du bois telles que centres d'usinage et moulurières.

SECTEUR CONFECTION DE VÊTEMENTS

Confection de vêtements « intelligents », notamment les vêtements de performance dans le secteur médical, le secteur militaire ou le secteur des produits de sport.

LOCALISATION

Lac-Mégantic, située aux confins de l'Estrie, bénéficie de la proximité des marchés de la Nouvelle-Angleterre et de la présence d'un tissu industriel diversifié.

30 km de la frontière américaine

105 km de Sherbrooke

179 km de Québec

258 km de Montréal

495 km de Boston

POPULATION

Lac-Mégantic, ville-centre, compte **6 000** habitants, au cœur d'une région de 22 000 habitants.

MAIN-D'ŒUVRE

La région dispose d'une main-d'œuvre expérimentée et qualifiée, résidant dans un rayon de 50 kilomètres.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Transformation du bois : 35 %
- Agroalimentaire : 5 %
- Fabrication de produits métalliques : 2 %
- Commerces et services : 51 %

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français 78 %
- Bilingue 22 %

SCOLARITÉ

- Secondaire 41 %
- Collégial 13 %
- Universitaire 13 %

QUALITÉ DE VIE

- Marina municipale
- Complexe de ski alpin, ski de fond, raquette et glissade sur tube et deux patinoires extérieures
- Bateau-croisières le Coudrier Mégantic
- Terrain de golf de très haute qualité
- Piste cyclable de 9,2 km
- Centre sportif communautaire
- Auditorium de 480 places
- Bibliothèque municipale
- Galerie d'art estivale, troupe de théâtre amateur, École des arts de la scène et cinéma
- 150 unités d'hébergement en hôtellerie
- Garderies et camp de jour
- Centre de formation professionnelle
- Centre d'études collégiales avec programmes préuniversitaires et techniques

CONTACT

Claude Périnet, ing.
Directeur général, Ville de Lac-Mégantic
Tél. : **819 583-2441, poste 225**
Télec. : **819 583-5920**
direction.generale@ville.lac-megantic.qc.ca
www.ville.lac-megantic.qc.ca

