

Laval

RENAISSANCE URBAINE

Venez inventer une ville avec nous! L'invitation est très réelle. Laval, l'une des plus importantes villes du Québec, est en pleine renaissance et elle accueillera vos idées et vos projets avec ouverture. Vous connaissez déjà sans doute Laval comme technopole d'envergure internationale reconnue dans quatre pôles d'excellence: le BIOPÔLE (biotechnologies), le e-PÔLE (technologies de l'information et des communications), AGROPÔLE (agroalimentaire) et le PÔLE INDUSTRIEL (industrie manufacturière).

Le territoire lavallois se partage principalement entre de vastes quartiers résidentiels, d'imposants parcs industriels et de nombreux campus de formation et de recherche scientifique. Depuis plusieurs années, soumise à une forte croissance démographique et économique, notre ville accueille maintenant trois nouvelles stations de métro. Laval est désormais reliée au réseau moderne de transport urbain qui traverse la grande région métropolitaine et relie entre elles trois grandes régions administratives.

C'est l'occasion que les Lavallois attendaient depuis des décennies: le momentum pour créer, littéralement, un véritable centre-ville dynamique, bourdonnant et vivant à cœur d'année. Les circonstances sont assez uniques: dans son numéro de septembre/octobre, le magazine *Canadian Business* a classé Laval 4^e meilleur endroit pour faire des affaires au Canada. Laval est une ville moderne, économiquement forte et peuplée dont il ne reste plus qu'à bâtir le cœur. Achalandage assuré!

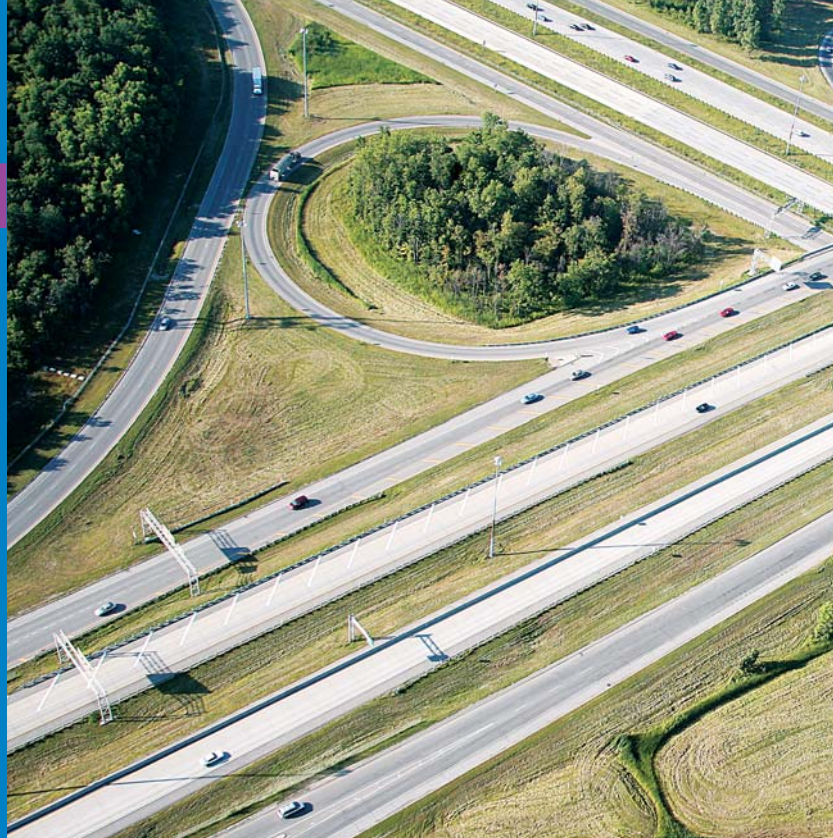
Le métro permet à Laval de franchir une nouvelle étape de maturité urbaine. La ville réunit toujours des conditions favorables aux investissements industriels.

Toutefois, ses nouvelles infrastructures de transport urbain, entourées de nombreux espaces libres encore à développer, en font maintenant plus que jamais, une ville également ouverte aux idées, aux concepts novateurs et aux projets ambitieux en matière d'architecture, d'habitation, de commerce et de bureaux.

Venez avec vos idées et votre table à dessin et bâtissons un centre-ville ensemble.



Gilles Vaillancourt,
maire



NOS PARTICULARITÉS

- Réseau autoroutier
- Main-d'œuvre qualifiée
- Environnement
- Dynamisme du milieu d'affaires
- Qualité des services municipaux

ÉLÉMENT STRATÉGIQUE

Réseau autoroutier de grande qualité maintenant relié par le métro à Montréal.

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 2 416 350 m² dont 465 000 m² avec services municipaux;
- Capacité portante moyenne de ces terrains: entre 50 et 70 kPa.

12 PARCS INDUSTRIELS

- Parc scientifique et de haute technologie de Laval – Cité de la Biotech;
- Présence de l'INRS – Institut Armand-Frappier;
- Municipalité maintenant desservie par le métro de Montréal (3 stations).

BÂTIMENTS INDUSTRIELS SPÉCIALISÉS

- Centre de développement des biotechnologies (CDB) (3 717 m² disponibles);
- Centre québécois d'innovation en biotechnologie (CQIB).

SERVICES

- Trois usines de filtration de l'eau;
- Trois usines d'épuration;
- Pression d'eau offerte variant entre 50 et 75 psi;
- Ville desservie par le transport ferroviaire;
- Gaz naturel disponible dans tous les parcs industriels.



LOCALISATION

Encadrée par Montréal et par les Laurentides, **LAVAL**, ville-région par excellence, est amarrée entre deux des principaux affluents du Saint-Laurent.

- 14 km de Montréal
- 207 km d'Ottawa
- 265 km de Québec
- 524 km de Boston
- 558 km de Toronto
- 620 km de New York

POPULATION

Laval compte **376845** habitants, 10421 employeurs dont 2 162 industriels, 202500 personnes actives et 125000 emplois totaux.

MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre disponible de 202500 personnes à 14 km du centre-ville de Montréal.

TAUX D'OCCUPATION

- Taux d'activité de 66,1 %

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Commerce (gros et détail): 16,2 %
- Fabrication: 15 %
- Soins de santé et assistance sociale: 12,2 %
- Services professionnels, scientifiques et technologiques: 7,9 %
- Finance, assurance, immobilier: 6,6 %

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français 40 %
- Anglais et autres 6 %
- Bilingue 54 %

SCOLARITÉ

- Secondaire 38 %
- Collégial 21 %
- Universitaire 22 %

QUALITÉ DE VIE

- Centre des congrès Sheraton Laval
- Théâtre Marcellin-Champagnat
- Maison des Arts
- 1 600 chambres en hôtellerie
- Restaurant auberge Les Menus-Plaisirs
- Carrefour Laval
- Centre de la nature
- Salle André-Mathieu
- Parc de la rivière des Mille-Îles

CONTACT

Robert A. Dubé
 Directeur général
 Tél. : 450 978-5951
 Téléc. : 450 978-5970
 robert.dube@lavaltechnopole.com
 www.lavaltechnopole.com



OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR BIOPÔLE

Plus de 90 entreprises dans les sciences de la vie, dont 35 dans la Cité de la Biotech.

SECTEUR e-PÔLE

Plus de 250 entreprises dans les TIC.

SECTEUR AGROPÔLE

Près de 500 entreprises dans la production et la transformation agroalimentaire.

SECTEUR INDUSTRIEL

Plus de 600 entreprises manufacturières diverses.

