

# Mirabel

## **VOUS RÊVEZ DE GRANDS ESPACES?**

À Mirabel, vous découvrirez de grands espaces bien organisés, une économie solide, diversifiée, et un milieu de vie sain et propice aux familles.

Si vous envisagez d'établir votre société dans une communauté aux dimensions humaines, où il est aisé de concilier vie professionnelle et vie familiale, Mirabel vous intéressera. Nos parcs industriels sont vastes et nous disposons encore d'abondants espaces pour le développement résidentiel. En fait, Mirabel est une communauté tournée vers le futur, en plein développement, recelant un grand potentiel.

En forte croissance depuis des années déjà, notre territoire est planifié et aménagé de manière à favoriser l'harmonie entre ses vocations industrielle, résidentielle et agricole.

La qualité de vie qu'offre Mirabel à sa population est incomparable. Nous avons notamment aménagé plusieurs parcs. Et, bien que notre population s'établisse à plus de 38 000 personnes, nos infrastructures de loisirs et sportives sont plutôt celles d'une communauté de 50 000. Malgré nos infrastructures enviables, notre taux de taxation figure parmi les moins élevés de la grande région de Montréal, voire du Québec tout entier pour des villes comparables.

Mirabel s'avère un milieu de vie à dimension humaine, néanmoins proche de la vie trépidante et des nombreux services qu'on trouve dans la métropole, à 35 kilomètres de distance.

Ville industrielle, on y recense pas moins de 16 000 emplois, principalement dans des secteurs manufacturiers de pointe. Pour les entreprises à l'œuvre sur les marchés mondiaux, notamment, Mirabel est une option à ne pas négliger.

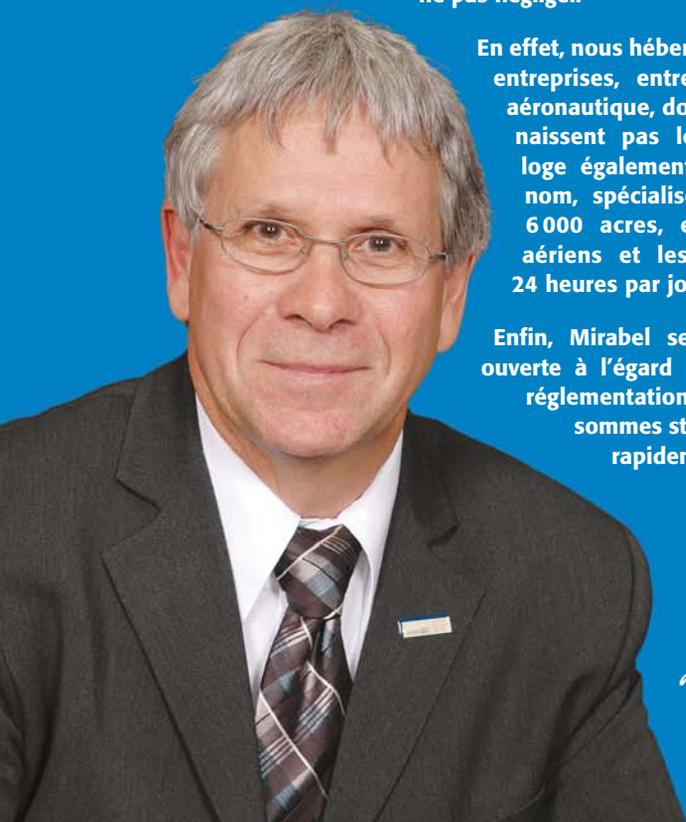
En effet, nous hébergerons de nombreuses entreprises, entre autres du domaine aéronautique, dont les marchés ne connaissent pas les frontières. Mirabel loge également l'aéroport du même nom, spécialisé en cargo, étalé sur 6 000 acres, et dont les corridors aériens et les pistes sont ouverts 24 heures par jour.

Enfin, Mirabel se veut accueillante et ouverte à l'égard des entreprises. Notre réglementation est souple et nous sommes structurés pour répondre rapidement à vos besoins.

Le maire,



Hubert Meilleur



**« OFFRANT DE L'EMPLOI À PLUS DE 4 000 PERSONNES,  
LE SITE AÉROPORTUAIRE DE MONTRÉAL-MIRABEL EST AU CŒUR  
DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA VILLE DE MIRABEL. »**

*Jean Teasdale, vice-président,  
Services immobiliers et commerciaux*



# Mirabel

## ZONES INDUSTRIELLES

### SITE AÉROPORTUAIRE

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 52 M pi<sup>2</sup>
- Capacité portante moyenne de ces terrains: 250 kPa
- Terrains en location avec accès aux pistes

### PARC INDUSTRIEL

- Institut de formation en aérospatiale
- Banc d'essai du CNRC
- Présence des intégrateurs/cargo (FedEx, UPS, BAX Global, Purolator)

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Entrepôts et hangar d'entretien d'aéronefs sur le site aéroportuaire

### PARCS MUNICIPAUX ET PRIVÉS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 5 M pi<sup>2</sup>
- Capacité portante moyenne de ces terrains: 100 kPa

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Bâtiments industriels locatifs dans les parcs industriels municipaux et privés

### SERVICES (pour les deux sites)

- Usine de traitement des eaux usées (secteur de Saint-Canut)
- Électricité
- Gaz naturel
- Fibre optique
- Ligne ferroviaire à 3 km du site aéroportuaire

## ÉLÉMENT STRATÉGIQUE

Prolongement futur de l'autoroute 13 avec l'ajout éventuel de quelques milliers d'emplois sur le site aéroportuaire de Mirabel.

## NOS PARTICULARITÉS

- Aéroport international de Montréal à Mirabel
- 10 000 emplois manufacturiers
- Troisième pôle aéronautique au Québec
- À mi-chemin entre Montréal et les centres de villégiature
- Territoire multidisciplinaire



TECHNICOLOR,  
SECTEUR DE LA REPRODUCTION CINÉMATOGRAPHIQUE



**BOMBARDIER, SECTEUR DE L'AÉRONAUTIQUE**



**RATIOPHARM, SECTEUR PHARMACEUTIQUE**

## OCCASIONS D'AFFAIRES

### SITE AÉROPORTUAIRE

- SECTEUR DE L'AÉRONAUTIQUE
- SECTEUR DE LA LOGISTIQUE
- SECTEUR MANUFACTURIER LÉGER
- SECTEUR DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

### PARCS MUNICIPAUX ET PRIVÉS

- SECTEUR MANUFACTURIER LÉGER
- SECTEUR DU TRANSPORT TERRESTRE AVANCÉ



### CONTACT

Site aéroportuaire  
Serge Côté  
Directeur, Stratégie et projets spéciaux  
Aéroports de Montréal  
Tél. : 450 476-5357  
Télé. : 450 476-5644  
serge.cote@admtl.com  
www.admtl.com

## LOCALISATION

**Mirabel** est un carrefour autoroutier entre le centre-ville de Montréal et la zone de villégiature des Basses-Laurentides, et par l'autoroute 50, vers la capitale du Canada, Ottawa.

- 56 km de Montréal
- 95 km de Mont-Tremblant
- 185 km d'Ottawa
- 288 km de Québec
- 500 km de Boston
- 539 km de Toronto
- 613 km de New York

- Site aéroportuaire en bordure de l'autoroute 50
- Parc industriel autoroutier de Mirabel en bordure de l'autoroute 15

## POPULATION

La population de Mirabel s'élève à **38 000** habitants et environ 600 nouvelles familles s'y ajoutent annuellement.

## MAIN-D'ŒUVRE

La localisation stratégique de Mirabel permet d'attirer la main-d'œuvre en provenance du grand Montréal.

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Aéronautique : 5 000 emplois
- Industriel : 5 000 emplois
- Commercial : 4 000 emplois
- Agricole : 1 500 emplois

### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

• Français .....	56 %
• Anglais et autres .....	1 %
• Bilingue .....	43 %

### SCOLARITÉ

• Secondaire .....	30 %
• Collégial .....	25 %
• Universitaire .....	15 %

## QUALITÉ DE VIE

- À 45 minutes du centre-ville de Montréal
- Mixte urbaine et rurale
- 2 centres de plein air
- Services municipaux adéquats
- Circuit agrotouristique

### CONTACT

Parcs municipaux et privés  
Jean-Luc Riopel  
Directeur général, CLD de Mirabel  
Tél. : 450 435-9470  
Télé. : 450 435-3177  
jlriopel@cldmirabel.qc.ca  
www.cldmirabel.qc.ca

