

# Montmagny

## « LAISSEZ-MOI VOUS OUVRIR LES PORTES »

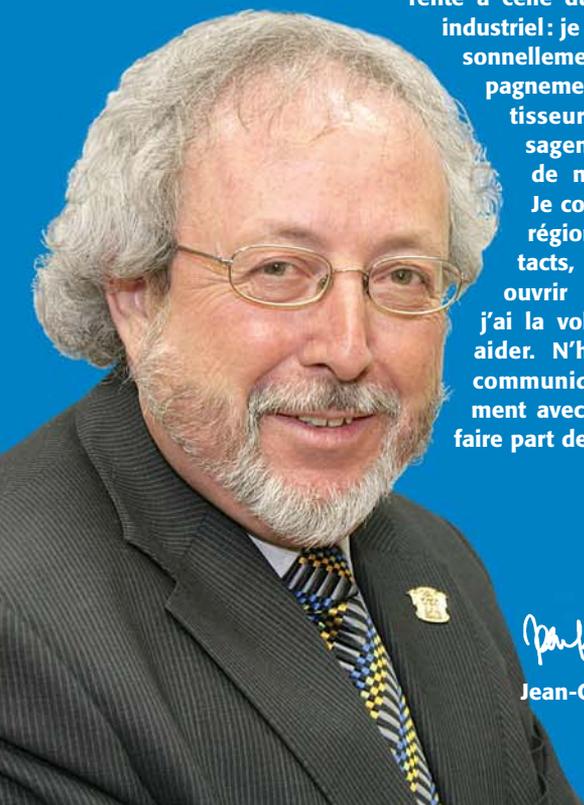
Montmagny offre un environnement exceptionnel, une qualité de vie supérieure et, en prime, des paysages à couper le souffle. Pour les entreprises, la municipalité est stratégiquement située à seulement 35 minutes du centre du pouvoir, la capitale du Québec, et donne un accès privilégié aux marchés du Québec, des Maritimes, de l'Ontario ainsi que des États du centre et de l'est des États-Unis.

L'industrie manufacturière est depuis longtemps la principale activité économique de Montmagny. Au chapitre de l'économie, notre priorité est d'accroître la diversité des activités et des secteurs dans lesquels nos entreprises sont exploitées, afin d'assurer notre développement.

Voilà pourquoi vous trouverez chez nous une ouverture qui facilitera votre décision d'implantation. À Montmagny, nous nous démarquons par la façon dont nous recevons les entrepreneurs.

Nous nous engageons à vous accompagner dans vos projets d'affaires et à vous ouvrir les portes, tout au long du processus. Nous vous soutiendrons ainsi dans vos démarches de financement, de réseautage et dans vos relations avec les pouvoirs publics supérieurs, notamment.

Il ne s'agit pas d'une responsabilité que je délègue automatiquement. À titre de maire de Montmagny, je me suis donné une mission qui s'apparente à celle du commissaire industriel: je m'occupe personnellement de l'accompagnement des investisseurs qui envisagent de profiter de nos avantages. Je connais bien ma région, j'ai des contacts, je peux vous ouvrir les portes et j'ai la volonté de vous aider. N'hésitez pas à communiquer directement avec moi pour me faire part de vos besoins.



  
Jean-Guy Desrosiers,  
maire



## ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

- À proximité de l'Université Laval;
- Présence d'un centre d'études collégiales;
- Programmes d'aide financière pour les secteurs résidentiel, commercial et industriel;
- Région touristique recherchée pour ses attraits;
- Capitale de l'Oie blanche;
- Institut de technologie agroalimentaire de La Pocatière situé à 35 minutes.

### POUR LES ENTREPRISES:

- Une population active formée (niveau postsecondaire) surtout dans le secteur de la fabrication;
- Une masse salariale qui pourrait être moins élevée qu'ailleurs, car le coût de la vie y est moindre;
- Une population stable: plusieurs sont propriétaires;
- En 2001, plus de 70% des ménages de la région de Montmagny étaient propriétaires contre 58% pour l'ensemble du Québec;
- Près de trois ménages sur quatre habitent une maison;
- Les logements sont 34% moins chers que pour l'ensemble du Québec;
- La valeur moyenne d'une maison unifamiliale dans la ville de Montmagny: 104 400\$.

## NOS PARTICULARITÉS

- **Accès à:**
  1. un réseau routier et ferroviaire majeur desservant le Canada d'est en ouest;
  2. la principale porte d'entrée maritime du continent nord-américain: le fleuve Saint-Laurent;
  3. un aéroport régional sur place et un aéroport international situé à 50 minutes;
- Présence d'un important bassin de main-d'œuvre qualifiée imprégnée d'une tradition industrielle qui se perpétue depuis 160 ans;
- Présence de chefs de file dans leur sphère d'activité (Resorts Liberté, Montel, Maisons Laprise, Transport Gilmyr);
- Participation à une vie culturelle et artistique dynamique, animée notamment par un événement d'envergure internationale, le Carrefour mondial de l'accordéon;
- Proximité de l'archipel de l'Isle-aux-Grues, regroupant 21 îles et îlots dont un Lieu historique national (Grosse-Île-et-le-Mémorial-des-Irlandais).



## LOCALISATION

**Montmagny** est située à 35 minutes de la capitale nationale du Québec. Accès privilégié aux marchés du Québec, des Maritimes, de l'Ontario, des États du centre et de l'est des États-Unis

- 78 km de Québec
- 235 km de Rimouski
- 318 km de Sherbrooke
- 334 km de Montréal
- 698 km de Boston
- 880 km de Toronto
- 914 km de New York

## POPULATION

Ville centre de la région de Montmagny, la ville de Montmagny, reconnue comme la capitale de l'Oie blanche, compte près de **12 000** habitants et dessert un marché direct de **73 000** habitants.

## MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre disponible de 73 000 personnes dans un rayon de 50 kilomètres et de 120 000 personnes dans un rayon de 75 kilomètres. Près de 50% sont dans un segment d'âge disponible à l'emploi. Notre main-d'œuvre est reconnue pour être qualifiée et stable. Les techniciens y sont fortement représentés : 52% dans le secteur manufacturier comparativement à 36% pour l'ensemble du Québec.

## PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Produits métalliques
- Produits en bois
- Meuble et produits connexes
- Imprimerie
- Agroalimentaire

## LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français .....85 %
- Bilingue ..... 15 %

## SCOLARITÉ

- Secondaire .....37,8 %
- Collégial ..... 12 %
- Universitaire .....8,9 %

## QUALITÉ DE VIE

- Hôpital plusieurs fois primé
- 2 hebdomadaires régionaux, une radio FM
- Parc régional des Appalaches
- 11 hébergements et 22 restaurants
- Aréna, piscine intérieure, golf et tennis
- Plus important spa nordique de tout l'est du Québec
- Programme d'accès à la propriété (aide financière)
- Salles de spectacles
- Terrain de soccer synthétique

## CONTACT

Louis-Mathieu Fréchette  
 Directeur adjoint au service de  
 l'aménagement et du développement  
 Tél. : **418 248-3362, poste 2042**  
 Téléc. : **418 248-3299**  
 louis-mathieu.frechette  
 @ville.montmagny.qc.ca  
 www.ville.montmagny.qc.ca



## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible : 100 192 m<sup>2</sup> ;
- Capacité portante moyenne de ces terrains : bonne ;
- Autre caractéristique : les deux parcs industriels sont situés le long de l'autoroute Jean-Lesage et du réseau ferroviaire desservant le Canada d'est en ouest ainsi que d'un aéroport régional.

### PARC INDUSTRIEL

- Les deux parcs industriels accueillent près de 81 industries spécialisées principalement dans les secteurs du métal, du bois et de l'imprimerie ;
- L'implantation à l'hiver 2008 d'un centre regroupant une équipe de chercheurs spécialisés dans les médicaments botaniques pour usage thérapeutique viendra diversifier la vocation de nos parcs actuels ;
- La ville planifie actuellement la phase III de son parc industriel.

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- La Société de développement économique de Montmagny tient à jour un inventaire des bâtiments industriels locatifs. Une personne-ressource à la Ville de Montmagny est responsable d'accompagner le promoteur du début à la fin d'un projet.

### SERVICES

*Pour le Parc industriel Louis-O.-Roy d'une superficie de 1 214 029 m<sup>2</sup> – 130 681 27 p<sup>2</sup> :*

- Électricité 550 V trois phases ;
- Télécommunications assurées par un réseau entièrement numérique utilisant la fibre optique ;
- Facilité d'accès aux réseaux de transport routier, ferroviaire, maritime et aérien ;
- Usine moderne de traitement des eaux répondant aux normes gouvernementales ;
- Aqueduc d'un diamètre de 250 mm (10 pouces) + sanitaire + pluvial ;
- Présence de la compagnie magnymontoise Transport Gilmyr qui dessert tout le Canada et les États-Unis avec une flotte de plus de 200 unités de camions, semi-remorques et porte-conteneurs.

## OCCASIONS D'AFFAIRES

### SECTEUR DU MÉDICAMENT BOTANIQUE

Un centre de développement regroupant une équipe de chercheurs spécialisés dans les ingrédients actifs d'origine naturelle pour usage thérapeutique qui saura répondre aux besoins en recherche appliquée et en précommercialisation.



Première entreprise de médicaments botaniques au Canada.