

Rivière-du-Loup

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DE LA QUALITÉ DE VIE

Sans faire de vague, Rivière-du-Loup fait sa place au sein des villes les plus dynamiques et novatrices au Québec. Il s'agit d'une ville où l'entrepreneuriat est bien vivant, alors que Rivière-du-Loup se classe au neuvième rang de toutes les villes canadiennes quant au nombre de PME par habitant. Nous avons été choisis comme la première communauté modèle de culture entrepreneuriale au Québec en 2006 et ce dynamisme se traduit également par une qualité de vie inégalée pour ceux et celles qui choisissent d'y vivre.

En tant que ville-centre de la MRC de Rivière-du-Loup, il est important de démontrer que le développement peut se réaliser sans que ce soit au détriment de la qualité de vie. Rivière-du-Loup a, depuis longtemps, adopté des politiques qui favorisent le développement durable comme en fait foi le fait que nous sommes la première ville au Québec à avoir fait adopter une loi privée nous permettant de supporter, par des crédits de taxes, les entreprises qui adoptent des mesures environnementales dans un secteur de notre parc industriel. De plus, le développement économique est le moteur d'un développement urbain effervescent avec la construction de plus de 1000 nouvelles unités d'habitation sur notre territoire au cours des six dernières années.

Rivière-du-Loup entend bien poursuivre cet essor économique en privilégiant des créneaux de développement durable comme l'éolien, le gaz naturel, etc. Nous allons mettre en place des structures d'accueil et des incitatifs pour la prospection de nouvelles entreprises et la promotion de la qualité de vie des Louperivoises et des Louperivois. Nous avons déjà planifié l'expansion de notre parc industriel qui est relié aux autoroutes Jean-Lesage et 85.

Nous allons mettre de l'avant de nouvelles mesures procurant des avantages concurrentiels aux entreprises qui choisiront de s'établir à Rivière-du-Loup.

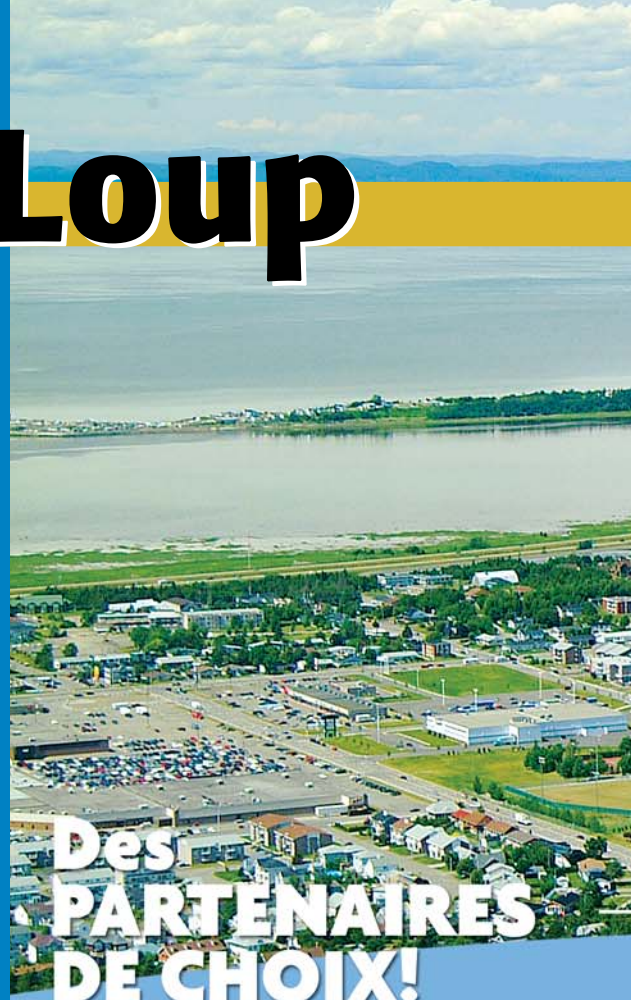
Ces avantages pourraient se traduire par une desserte en gaz naturel grâce à l'arrivée du port méthanier à Gros-Cacouna et une tarification préférentielle. Nous devons également promouvoir notre situation géographique stratégique sur les rives du Saint-Laurent, au carrefour autoroutier, ferroviaire et maritime de la Gaspésie, du Bas-Saint-Laurent, de la Côte-Nord, du Nouveau-Brunswick et de l'État du Maine aux États-Unis.

Nous allons faciliter le recrutement de la main-d'œuvre en créant un registre des diplômés du secondaire qui poursuivent leurs études à l'extérieur afin d'informer ces jeunes des emplois disponibles chez eux dans leurs champs de compétences. Nous travaillons avec nos institutions d'enseignement pour concevoir des programmes de formation répondant aux besoins des entreprises louperivoises.

Rivière-du-Loup ne ménage aucun effort afin d'harmoniser développement économique, développement durable et qualité de vie sur son territoire.



Michel Morin,
maire



CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE RIVIÈRE-DU-LOUP



Desjardins
Caisse populaire
de Rivière-du-Loup

« Notre objectif, en partenariat avec le Centre financier aux entreprises du Bas-Saint-Laurent : devenir le partenaire privilégié des PME en leur faisant la meilleure offre intégrée de produits et services sur le marché. »

Tél. : 418 862-7255 • Téléc. : 418 862-3766

Denis Levasseur, directeur principal
CFE – bureau Rivière-du-Loup – Basques
Tél. : 418 863-4058 • Téléc. : 418 863-1120
www.desjardins.com
denis.levasseur@desjardins.com

LEPAGE MILLWORK



Entreprise manufacturière spécialisée dans la fabrication de portes et fenêtres de grande qualité destinées au marché résidentiel : portes et fenêtres en bois recouvert d'aluminium ou en P.V.C.

Toujours en pleine expansion, la compagnie dessert les marchés canadien et américain et est également à la recherche de nouvelles possibilités d'affaires.

Tél. : 418 862-2611 • Téléc. : 418 862-2391
headoffice@lepagework.com
www.lepagemillwork.com



Créait photo : Ville de Rivière-du-Loup

CENTRE LOCAL DE DÉVELOPPEMENT DE LA RÉGION DE RIVIÈRE-DU-LOUP

VOUS AVEZ UN PROJET D'AFFAIRES DANS LA RÉGION DE RIVIÈRE-DU-LOUP?

Nous vous offrons :

Aide technique et service-conseil • Information stratégique • Recherche de financement • Aide financière • Organisation d'activités en soutien au développement des entreprises.

Contactez-nous!

Tél.: 418 862-1823 • Téléc.: 418 862-3726 • infos@cldrld.com • www.riviereduloup.ca



OFFICE DU TOURISME ET DES CONGRÈS DE RIVIÈRE-DU-LOUP

Leader dans la promotion touristique et dans le développement du tourisme d'affaires. En 2007, 30 congrès et événements ont généré des retombées économiques atteignant 5 millions de dollars. Rivière-du-Loup figure ainsi au « top 5 » des destinations affaires au Québec. **3 centres de congrès et 1 200 chambres d'hôtel.**

Tél.: 418 862-1981 ou 1 888 825-1981 • Téléc.: 418 868-1666 • congres@tourismerriviereduloup.ca • www.tourismerriviereduloup.ca



PRELCO

Leader nord-américain dans la fabrication de vitrages de haute performance destinés à des bâtiments commerciaux ainsi qu'à des véhicules spécialisés. L'entreprise fabrique des produits tels que: verre trempé, verre laminé, vitrage isolant haute performance, verre tympan, verre courbé, verre sérigraphié, verre chauffant pour applications architecturales et industrielles, etc.

Tél.: 418 862-2274 • Sans frais: Canada (1 800 463-1325) États-Unis (1 888 277-3526) Téléc.: 418 862-8181 • prelco@prelco.ca • www.prelco.ca



PREMIER TECH

Entreprise internationale qui œuvre dans les secteurs des équipements industriels, des technologies environnementales et de l'horticulture. Elle base son succès sur l'innovation, la recherche et le développement et propose des gammes de solutions technologiques novatrices.

Tél.: 418 867-8883 • Téléc.: 418 862-6642 • info@premiertech.com • www.premiertech.com



duBreton

VIANDES DU BRETON

Spécialisée dans la transformation de porcs, l'entreprise aspire à satisfaire les plus grands chefs et détaillants au monde. Nous souhaitons répandre et démocratiser une approche responsable en alimentation, qui implique le respect de l'animal, de son milieu de vie, de son développement, de sa transformation et de l'environnement global des fermes productrices.

Tél.: 418 863-6711
Téléc.: 418 863-6767
www.dubreton.com

GRUPE CNP INC.

Entreprise de classe mondiale spécialisée dans la découpe de viande de porc. La production de son usine, soit de 150 000 kilogrammes par jour, lui permet de distribuer ses différents produits au Québec et dans plus de quinze pays étrangers.

M. Denis Plourde
Président et chef de direction
Tél.: 418 868-0060 • Téléc.: 418 868-1028
dplourde@groupecnp.com



Rivière-du-Loup

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

ACCÈS AU GAZ NATUREL

L'implantation projetée d'un terminal méthanier à Cacouna permettra éventuellement la distribution de gaz naturel dans la région. La diversification des sources d'approvisionnement en énergie dans la région peut résulter en des coûts énergétiques plus avantageux et une augmentation de la capacité concurrentielle des industries régionales. Cet élément est non négligeable dans le contexte de la mondialisation des marchés où les entreprises cherchent à abaisser leurs coûts de production. La venue de cette source d'énergie sera déterminante dans la poursuite du développement de la région, en favorisant la concrétisation de projets d'investissements majeurs.

Important levier économique, l'avènement du gaz naturel provoquera une réaction en chaîne. Ainsi, l'offre de gaz naturel encouragera la poursuite de la diversification économique.



NOS PARTICULARITÉS

- Neuvième ville à l'échelle pancanadienne à compter le plus grand nombre de PME par habitant (villes de 10000 à 100000 habitants) – Étude 2006 de BMO groupe financier;
- Première communauté modèle de culture entrepreneuriale au Québec;
- Située à proximité du port de mer de Gros-Cacouna;
- Carrefour autoroutier vers le Nouveau-Brunswick, la Gaspésie, la Côte-Nord (lien maritime), les Maritimes, l'État du Maine. Rivière-du-Loup est aussi desservie par une liaison ferroviaire;
- Aéroport régional;
- Accès aux crédits des régions ressources;
- Ville de l'année au Québec en 2004;
- Capitale culturelle du Canada en 2003.



Crédit photo : François Provost

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie industrielle disponible: 385 000 m² dans la Phase III du parc industriel;
- Capacité portante moyenne de ces terrains: excellente, 191,5 à 287,3 kPa;
- Autres caractéristiques: protection incendie, réseau d'aqueduc et d'égout pluvial et sanitaire.

PARC INDUSTRIEL

CONDITIONS FAVORABLES À L'IMPLANTATION

- Site d'enfouissement sanitaire municipal à quelques kilomètres de Rivière-du-Loup;
- Lien routier direct entre le parc industriel et les autoroutes Jean-Lesage (20) et 85 (Maritimes et États-Unis);
- Usine de traitement de l'eau d'une capacité de 27 000 m³ par jour;
- Station de traitement des eaux usées de type étangs aérés;
- Centre de tri des matières récupérables (municipal);
- Écocentre.

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Le locatif au niveau industriel est disponible, mais offert par le privé.

SERVICES

- Crédits de taxes pour les industries qui intègrent des mesures environnementales;
- Gaz naturel (sous peu);
- Ligne de haute tension, 25 kV;
- Débit d'aqueduc: 6 300 litres/minute à 275 kPa;
- Rejet d'égout selon entente industrielle à négocier;
- Enlèvement des ordures et des matières récupérables;
- Desserte ferroviaire dans le parc industriel.



LOCALISATION

Rivière-du-Loup est située dans la région du Bas-Saint-Laurent, à mi-chemin entre Montréal et Gaspé. Elle est au carrefour des points de jonction menant vers le Nouveau-Brunswick, la Gaspésie, la Côte-Nord, les Maritimes et l'État du Maine.

- 98 km du Nouveau-Brunswick
- 205 km de Québec
- 436 km de Montréal
- 625 km d'Ottawa
- 823 km de Boston
- 982 km de Toronto
- 1 039 km de New York

POPULATION

Rivière-du-Loup compte près de **20 000** citoyens et est la ville-centre de sa MRC qui regroupe près de 35 000 citoyens.

MAIN-D'ŒUVRE

Le bassin de main-d'œuvre disponible s'étend sur quatre territoires de l'ouest du Bas-Saint-Laurent, soit Kamouraska, Rivière-du-Loup, Témiscouata et Les Basques. En 2001, la population active de l'ensemble de ces quatre MRC était de 40 915.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Commerce de détail : 15 %
- Hébergement et restauration : 10 %
- Services professionnels, finance et assurance : 7 %
- Entreprises manufacturières : 13 %
- Construction : 3 %
- Secteur public (santé, enseignement) : 20 %

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français : 81 % • Bilingue : 19 %

SCOLARITÉ

- Secondaire 19 %
- Professionnel 16 %
- Collégial 22 %
- Universitaire 16 %

QUALITÉ DE VIE

- Paysage urbain exceptionnel
- Gamme complète d'installations de sports et de loisirs
- Proximité des services
- Vie culturelle dynamique
- Ville aux dimensions humaines
- Ville sécuritaire
- Centre-ville animé
- Accès au fleuve
- Parc municipal aménagé sur 5 kilomètres en bordure du fleuve
- Parc municipal avec une chute de 33 mètres au cœur du centre-ville
- Nombreux parcs et espaces verts
- Réseau de pistes cyclables

OCCASIONS D'AFFAIRES

PARC TECHNOLOGIQUE ENVIRONNEMENTAL

Ce parc permettra de stimuler le développement économique régional en facilitant l'expansion des entreprises environnementales existantes et en encourageant l'implantation de nouvelles entreprises dans des secteurs d'expertise comme le traitement des eaux usées, l'énergie renouvelable, le recyclage et les technologies reliées aux activités de la tourbe.

CARREFOUR MARITIME DE RIVIÈRE-DU-LOUP

Ce projet se veut un attrait important de rétention des visiteurs, d'actualisation des services récréotouristiques actuels, de valorisation de la richesse première du fleuve et de ses habitats, tout en se dotant d'une porte d'entrée fluviale de classe mondiale.

RÉAMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE OUEST DE LA VILLE

Porte d'entrée économique rendant disponibles 45 000 m² de terrains pour de l'activité commerciale.

CRÉDITS DE TAXES

385 000 m² de terrains assujettis à un crédit de taxes, dans le parc industriel, pour l'implantation d'industries qui intègrent des mesures environnementales.

CONTACT

Jacques Poulin
 Directeur général
 Ville de Rivière-du-Loup
 Tél. : 418 867-6707
 Téléc. : 418 862-2817
 jacques.poulin@ville.riviere-du-loup.qc.ca
 www.ville.riviere-du-loup.qc.ca

