

# Sorel-Tracy

## ÉPOUSE LA CAUSE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

La ville de Sorel-Tracy réunit les conditions propices à l'implantation d'entreprises qui œuvrent dans le secteur de l'environnement.

De fait, les entreprises qui choisissent de s'installer chez nous bénéficient d'une structure d'accueil et de soutien qui leur est dédiée. Elles y trouvent notamment un réseau d'éco-entreprises, un important bassin de sous-traitants en fabrication métallique, une main-d'œuvre qualifiée et sensibilisée aux enjeux environnementaux, un noyau d'expertise en recherche et en développement, des établissements d'enseignement spécialisé ainsi que l'engagement d'une population qui a véritablement épousé la cause du développement durable.

Au cours des dernières années, nous avons su conjuguer développement et environnement, ce qui nous a permis d'être reconnus comme une région avant-gardiste en matière de développement durable au Québec. S'incarnant dans l'action, ce positionnement nous a valu de prendre et de conserver une longueur d'avance. À preuve, dans l'esprit du Sommet de Rio, Sorel-Tracy est l'une des premières villes au Canada à s'être engagée dans un Agenda 21 local.

Située au confluent de la rivière Richelieu et du fleuve Saint-Laurent, la région de Sorel-Tracy vous offre tous les avantages d'un milieu paisible, à deux minutes de la nature sauvage des 103 îles du lac Saint-Pierre et à 45 minutes de l'effervescence économique et culturelle de Montréal.

En somme, vous trouverez chez nous un climat d'affaires des plus attrayants, une communauté accueillante, un environnement stimulant et une qualité de vie sans pareille. Nous sommes à votre service!



Marcel Robert,  
maire





*«ALSTOM Canada fabrique à Sorel-Tracy des turbines pour le marché de l'hydroélectricité, ce qui requiert une main-d'œuvre qualifiée et disponible aujourd'hui comme demain. Voilà un milieu dynamique au sein duquel ALSTOM a pu trouver un autre partenaire sérieux: la Ville de Sorel-Tracy.»*

*Pierre Gauthier, président  
ALSTOM Canada*

# Sorel-Tracy

## ÉLÉMENT STRATÉGIQUE

### Réserve de la biosphère du Lac-Saint-Pierre

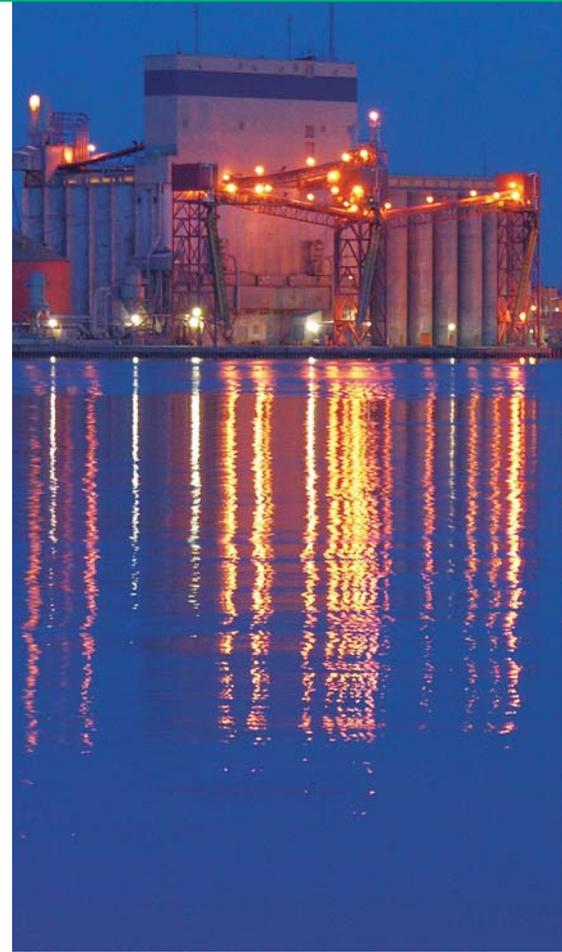
La réserve de la biosphère du Lac-Saint-Pierre fait partie, depuis le 9 novembre 2000, du réseau mondial des réserves de la biosphère de l'UNESCO. Par cette reconnaissance, l'Organisation des Nations Unies pour l'éducation, la science et la culture reconnaît cette vaste région comme un exemple de développement durable. Le réseau mondial des réserves de la biosphère est formé de 391 sites dans 94 pays. Les réserves de la biosphère possèdent trois fonctions primordiales reconnues par l'UNESCO. La première fonction en est une de conservation, la seconde, de développement et la troisième fonction en est une d'appui logistique, c'est-à-dire d'études du milieu. Les réserves de la biosphère sont choisies en fonction de leur potentiel à réconcilier la conservation de la diversité biologique et le développement durable des ressources.

#### *Des caractéristiques importantes:*

- La plus importante plaine d'inondation du Saint-Laurent;
- Un territoire demeuré à 90% naturel;
- Le plus important archipel du Saint-Laurent avec 103 îles;
- 20% de tous les marais du Saint-Laurent;
- 50% des milieux humides du Saint-Laurent;
- 27 espèces de plantes rares;
- 79 espèces de poissons dont deux figurant sur la liste des espèces menacées;
- La plus importante halte migratoire de sauvagine du Saint-Laurent;
- 288 espèces d'oiseaux observées dont 116 considérées comme nicheuses;
- 12 espèces d'oiseaux faisant partie de la liste des oiseaux menacés du Québec;
- Première halte migratoire printanière de l'Oie des neiges du Saint-Laurent;
- La plus importante héronnière en Amérique du Nord;
- Les plus importants gestes de conservation au Québec.

## NOS PARTICULARITÉS

- Port (surtout acier et grains) relié au réseau ferroviaire transcontinental;
- Réserve mondiale de la biosphère du Lac-Saint-Pierre (UNESCO);
- 1<sup>re</sup> région au Canada pour le recyclage de résidus industriels;
- 1<sup>re</sup> collectivité au Québec pour le recyclage des résidus ménagers;
- Compétence des PME et de la main-d'œuvre en fabrication métallique;
- Technocentre en écologie industrielle;
- Centre de recherche en environnement UQAM/Sorel-Tracy (CREUST);
- Centre de transfert technologique en écologie industrielle (CTTÉI).



## ZONES INDUSTRIELLES

- **PARC LUDGER-SIMARD;**
- **PARC JOSEPH-SIMARD;**
- **PARC ÉDOUARD-SIMARD.**

#### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 400 000 m<sup>2</sup> ou 4 M pi<sup>2</sup>;
- Capacité portante moyenne de ces terrains: 25 à 50 kPa;
- Autre caractéristique: parc industriel accessible par voie navigable.

#### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Selon les disponibilités du marché immobilier industriel local. Possibilité de construire pour location.

#### SERVICES

- Eau: conduites de 25 à 35 cm à 4,8 atmosphères;
- Égout: conduites de 25 à 30 cm;
- Gaz: conduites de 10 cm à 2400 kPa;
- Télécommunications: fibre optique.



Crédit photo : Loujisi Latraverse

## LOCALISATION

**Sorel-Tracy** est située au confluent de la rivière Richelieu et du fleuve Saint-Laurent. La région n'est qu'à 45 minutes de Montréal.

- 70** km de Montréal
- 135** km de la frontière américaine (Vermont et New York)
- 208** km de Québec
- 281** km d'Ottawa
- 571** km de Boston
- 647** km de Toronto
- 709** km de New York

## POPULATION

**50 000** personnes dans la MRC du Bas-Richelieu dont **35 000** à Sorel-Tracy.

## MAIN-D'ŒUVRE

**TAUX D'ACTIVITÉ**: 56,5%

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Commerces et services: 78%
- Construction: 10%
- Secteurs primaire et secondaire: 12%  
(cependant, notre principale entreprise industrielle – QIT-Fer et Titane – emploie quelque 1800 travailleurs)

### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français ..... 76%
- Bilingue ..... 24%

### SCOLARITÉ

- Secondaire ..... 72%
- Collégial ..... 17%
- Universitaire ..... 11%

## QUALITÉ DE VIE

- Transport interurbain express vers Montréal
- 2 bibliothèques
- 3 arénas
- Centre hospitalier
- Garderies
- Club de curling
- Centre culturel
- 3 terrains de golf
- Piscine intérieure
- Station de radio
- Réseau de fibre optique
- Centre d'interprétation
- 5 marinas
- Piste cyclable
- Parc de plein air
- Parcs urbains (Regard-sur-le-Fleuve et Maisouna) en bordure du fleuve Saint-Laurent.

## CONTACT

Caroline Gagnon  
Directrice au développement économique  
Sans frais: **1 888 742-5933, p. 222**  
Télec.: **450 742-0234**  
cgagnon@bas-richelieu.net  
www.SorelTracyRegion.net



## OCCASIONS D'AFFAIRES

### R-D EN ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE

Développement du noyau de chercheurs spécialisés en écologie industrielle et en technologies de l'environnement.

### PARC THÉMATIQUE ÉCOMONDE DU LAC SAINT-PIERRE

Investissements pour la réalisation et l'exploitation d'un projet récréotouristique de 40 millions de dollars.

### DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER EN RIVES

Projets urbains (et centre-ville) – immeubles commerciaux et résidentiels.



Crédit photo : Simon Ménard