

Saint-Laurent

CHEF DE FILE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Avec près de 4 500 places d'affaires, dont plus de 2 600 entreprises manufacturières et tertiaires moteurs, Saint-Laurent est un territoire où des entreprises dynamiques stimulent le développement économique depuis plusieurs années. Nous comptons des entreprises actives dans les principales grappes industrielles de la région métropolitaine : les sciences de la vie et les biotechnologies, l'aérospatiale, les technologies de l'information, l'électronique et la métallurgie.

De plus, Saint-Laurent est positionné au carrefour des grands axes de circulation, puisque les cinq principales autoroutes de la région montréalaise y passent et que l'aéroport Montréal-Trudeau se situe à la sortie même de l'arrondissement, tout comme la cour de triage Taschereau du CN. On retrouve aussi sur notre territoire le Technoparc Saint-Laurent, le plus grand parc dédié à la recherche et au développement au Canada, lequel entreprend présentement la seconde phase de son développement. De plus, grâce, entre autres, aux projets domiciliaires Nouveau Saint-Laurent et Bois-Franc, Saint-Laurent a enregistré la plus importante hausse de population sur l'île de Montréal au cours des dernières années avec 9,6%.

Soulignons que Saint-Laurent regorge d'entreprises de premier plan comme Bombardier Aéronautique, CAE, CMC Électronique, Thalès Avionique, Honeywell, Wyeth, MDS Pharma Services, Bristol-Myers Squibb, AstraZeneca Canada, Laboratoires Abbott, Flextronics, Nortel Networks, Technologies Miranda et plusieurs autres. La présence d'autant d'entreprises d'envergure en fait un territoire idéal pour développer du capital humain et pour stimuler le transfert du savoir. Nous œuvrons sans relâche à dynamiser notre base industrielle et à susciter la synergie requise nous permettant de conserver notre position de chef de file du développement économique à Montréal et au Québec.

En terminant, la présence de deux cégeps sur notre territoire ainsi que la proximité des quatre universités montréalaises et de l'Institut de recherche en biotechnologie du CNRC sont des atouts importants pour l'essor des entreprises choisissant de s'établir chez nous. Dans un milieu aussi stimulant, il est plus facile de recruter une main-d'œuvre qualifiée. Nous avons encore de l'espace dans nos zones industrielles pour accueillir de nouveaux projets. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour découvrir tous les avantages de Saint-Laurent.



Alan DeSousa, FCA, maire
Membre du comité exécutif
de la Ville de Montréal
Responsable du développement économique
et du développement durable



ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

PRÉSENCE DE FILIALES ÉTRANGÈRES :

- 191 filiales : 55 filiales manufacturières et 136 filiales non manufacturières ;
- Une majorité de filiales proviennent des États-Unis ;
- 21 150 emplois en 2006, dont 11 239 emplois manufacturiers.

Présence de sièges sociaux dont MEXX Canada, Solutions Mindready, Groupe Aldo inc., Jacob inc., CAE, Canon Canada et plusieurs autres ainsi que des bureaux de l'Office national du film.

NOS PARTICULARITÉS

- Présence de deux cégeps (formation technique et bassin de main-d'œuvre potentielle) ;
- Proximité de l'Institut de recherche en biotechnologie, financé par le Conseil national de recherches du Canada (CNRC) ;
- Proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau et présence des grands axes routiers montréalais ;
- Accès facile au transport collectif avec deux stations de métro et trois gares de train de banlieue ;
- Présence d'entreprises majeures (et grands donneurs d'ordres) dans les domaines suivants : aérospatiale (Bombardier Aéronautique, CAE, CMC Électronique, Thalès Avionique), sciences de la vie (Wyeth, MDS Pharma Services, AstraZeneca, Bristol-Myers Squibb Canada, Laboratoires Abbott) et technologies de l'information (TIC) (Flextronics, Nortel Networks, Technologies Miranda) ;
- Développement de deux grands projets domiciliaires : Nouveau Saint-Laurent et Bois-Franc ;
- Le Technoparc Saint-Laurent : le plus grand parc dédié à la recherche et au développement au Canada.

Un maire... une ville



CAE

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 1 797 700 m², y compris 743 227 m² dans le Technoparc;
- Autres caractéristiques: la superficie totale des espaces construits à Saint-Laurent est d'environ 5 000 000 m², répartis en 2 668 locaux. On retrouve 75 immeubles à bureaux dans lesquels les entreprises peuvent installer leur siège social.

PARC INDUSTRIEL

- Le Technoparc Saint-Laurent est un conglomérat industriel voué au développement de la technologie dans quatre secteurs d'activité spécifiques: l'aérospatiale, les sciences de la vie et les technologies de l'information. Avec ses 2,8 millions de m², il est le plus grand parc dédié à la R-D au Canada;
- Les chutes à neige Jules-Poitras et Stinson sont les seules unités du genre commercialisées au Québec;
- La cour de triage Taschereau;
- Deux stations de surpression;
- Le réservoir Poirier d'une capacité de 4 millions de gallons d'eau.

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Développement économique Saint-Laurent (DESTL) vous accompagne dans vos recherches de locaux ou de terrains pour votre entreprise. De plus, DESTL met à votre disposition des répertoires des terrains, bâtiments et locaux disponibles. Il fournit une aide précieuse aux entrepreneurs qui désirent s'implanter à Saint-Laurent;
- Saint-Laurent offre aux entreprises des espaces industriels accessibles et financièrement abordables. Le taux net locatif est stable au fil des ans. En raison de la réputation de Saint-Laurent quant à sa synergie industrielle, la demande d'espace est forte et soutenue, ce qui peut expliquer le coût plus élevé qu'ailleurs au Québec. Aussi, près de 70% de tous les locaux industriels à Saint-Laurent sont des espaces locatifs;
- En 2006, un total de 63 000 m² de nouvelles constructions s'est ajouté au territoire de Saint-Laurent, composé de superficies qui se sont totalement absorbées. Le taux d'inoccupation industrielle, quant à lui, est passé de 8,3% en 2004 à 6,1% en 2006. Ces résultats démontrent sans contredit le potentiel d'attraction qu'exerce Saint-Laurent sur les entreprises qui désirent s'implanter ou se relocaliser.



CONTACT

Mario Monette
Président-directeur général
Technoparc Saint-Laurent Montréal
métropolitain
Tél. : 514 956-2525
info@technoparc.com
www.technoparc.com

LOCALISATION

L'arrondissement de **Saint-Laurent** est situé au cœur de l'île de Montréal, entre l'aéroport Montréal-Trudeau et l'autoroute Transcanadienne, au carrefour des principales voies de circulation.

- 16,4 km de Montréal
- 187 km d'Ottawa
- 250 km de Québec
- 540 km de Toronto
- 610 km de New York
- À proximité de 4 autoroutes (moins de 5 km)

POPULATION

Saint-Laurent compte **84 833** résidents. Avec une augmentation de 7 442 résidents, Saint-Laurent affiche la plus importante croissance de sa population depuis 2001 pour l'ensemble de la ville de Montréal avec une hausse de 9,6% comparativement à la moyenne de 2,3%.

MAIN-D'ŒUVRE

Saint-Laurent compte une main-d'œuvre qualifiée, multiculturelle et très bien adaptée aux exigences de l'industrie moderne. Plus de 115 000 personnes travaillent à Saint-Laurent.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- L'aérospatiale: 39 entreprises de fabrication, 10 046 emplois
- L'industrie de la santé: 31 entreprises de fabrication, 2 797 emplois
- Les technologies de l'information: 48 entreprises de fabrication, 4 493 emplois
- Le métal: 204 entreprises de fabrication, 6 507 emplois
- Le plastique: 63 entreprises de fabrication, 3 950 emplois

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français 17%
- Anglais et autres 21%
- Bilingue 62%

SCOLARITÉ

- Secondaire 14%
- Collégial 20%
- Universitaire 34%

QUALITÉ DE VIE

- Revitalisation d'une artère commerciale importante
- 34 parcs, comprenant des piscines, jeux d'eau, terrains de jeu et autres
- Réseau de transport très bien développé avec 2 stations de métro et 3 gares de train de banlieue
- Terrain de golf le Challenger, aréna Raymond-Bourque et bibliothèque
- 70 organismes culturels, sportifs ou sociocommunautaires partenaires de l'arrondissement

CONTACT

Daniel Dicaire
Directeur général, Développement
économique Saint-Laurent
Tél. : 514 855-5757
Télé. : 514 855-5739
info@destl.ca
www.destl.ca

