

# La Pocatière

## VILLE CAMPUS

«J'ai pour l'intelligence le plus grand respect.» Voilà la devise de La Pocatière. Aucune autre ne saurait mieux à la communauté de dimension humaine que nous formons, aux portes de la région du Bas-Saint-Laurent et à environ une heure de la capitale, Québec.

Ville campus, près de la moitié de notre population est constituée d'étudiants et de professeurs. Notre économie carbure au savoir. Vous serez intéressé par La Pocatière si vous êtes à la recherche d'un milieu à la fois intellectuellement stimulant et hors de la cohue des mégapoles, mais pas complètement en dehors des sentiers battus.

Les employeurs ont été attirés ici par les infrastructures et les ressources dédiées à la recherche et à l'innovation. Leurs employés, généralement hautement scolarisés, accordent une grande importance à la qualité de vie et à la proximité d'institutions de haut savoir pour la relève.

Nos institutions sont habilitées à soutenir et à épauler l'innovation au sein de votre entreprise. La Pocatière est la seule ville du Québec à disposer de trois centres collégiaux de transfert technologique et parmi eux, le Centre spécialisé de technologie physique est considéré comme la référence québécoise. L'agroalimentaire et les biotechnologies ne sont pas en reste, l'Agrobiopole-BSL donnant accès à tout un réseau de centres d'expertise de pointe, dont l'Institut de technologie agroalimentaire et le Centre de développement bioalimentaire du Québec.

La recherche de l'excellence est une tradition bien ancrée, comme en témoigne le réputé Cégep de La Pocatière, où les élèves obtiennent, année après année, un des taux de réussite scolaire parmi les plus élevés au pays! Ajoutons que le tiers de notre population est formé d'universitaires, soit 50% de plus que la moyenne du Québec.

Hôte d'étudiants et d'enseignants en provenance de tous les pays, notre milieu a développé une culture d'accueil et d'ouverture. La sécurité, le respect des autres et la bienveillance caractérisent notre mode de vie. Bref, La Pocatière, c'est un remue-ménages permanent.



Bernard Généreux,  
maire



«L'histoire et le succès de l'usine de La Pocatière sont intimement liés à l'histoire et au succès de Bombardier depuis plus de 35 ans. Cette usine constitue un élément clé des activités manufacturières nord-américaines de notre groupe Transport en tant que centre d'excellence en fabrication de matériel roulant en acier inoxydable. Près de 6000 véhicules y ont été fabriqués tant pour la Long Island Railroad et la Metro North Railroad de New York, que pour Boston, Chicago, le New Jersey et bien d'autres. Il ne fait aucun doute que la passion, la détermination et l'engagement dont font preuve les employés de La Pocatière sont au cœur de la réussite de cette usine de Bombardier Transport.»

Laurent Beaudoin  
Président du conseil d'administration  
et chef de la direction, Bombardier inc.

## ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

### SYSTÈME LOCAL D'INNOVATION EN MILIEU PÉRIPHÉRIQUE

Avec l'Institut de technologie agroalimentaire et la présence d'entreprises et de centres d'expertise en agriculture, La Pocatière demeure un pôle important à l'échelle de l'ensemble du Québec dans le domaine de la formation et du transfert technologique en agriculture, agroalimentaire et agroenvironnement. Cet environnement est complété par la présence d'une institution collégiale d'enseignement général et professionnel mais également par la présence d'entreprises et de centres de transfert dans les technologies physiques travaillant en relation étroite avec des entreprises de classe mondiale telles que Bombardier Transport.

### NOS PARTICULARITÉS

- Deux institutions de formation collégiale, trois centres collégiaux de transfert technologique et sept centres d'expertise, offre intégrée de formation et de perfectionnement de la main-d'œuvre;
- Grappe industrielle et technologique dans le secteur du transport collectif ferroviaire autour de l'usine de Bombardier Transport;
- Pôle régional en transformation agroalimentaire, agroforesterie et agroenvironnement (Agrobiopole-BSL);
- Leadership nord-américain en soudure au laser;
- Point d'entrée d'une région ressource (programmes provinciaux et fédéraux) et programmes locaux d'appui à l'innovation manufacturière.

Un maire... une ville



## LOCALISATION

**La Pocatière**, ville de centralité dans un environnement rural, ouvre la porte à la région administrative du Bas-Saint-Laurent.

- 100 km de Québec
- 175 km de Rimouski
- 365 km de Montréal
- 560 km d'Ottawa
- 750 km de Boston
- 900 km de Toronto
- 950 km de New York

## POPULATION

**15 000** habitants (incluant les municipalités rurales situées à moins de 15 km de distance). Bassin d'environ 45 000 personnes (MRC de Kamouraska et de l'Islet).

## MAIN-D'ŒUVRE

**TAUX D'OCCUPATION** : aux environs de 93% pour la ville, mais plus faible dans la périphérie immédiate.

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Manufacturier transport : 27,4%
- Manufacturier agroalimentaire : 13,7%
- Institutionnel éducation : 18,3%
- Commerces et services (dont finance) : 22,8%
- Tertiaire moteur (CCTT et R-D) : 4,3%

### SCOLARITÉ

- Secondaire .....23%
- Collégial .....21%
- Universitaire.....27%

## QUALITÉ DE VIE

- 2 écoles secondaires
- Hôpital et CLSC
- Cinéma
- Bibliothèques
- Restauration rapide et gastronomique
- Golf, ski alpin et hébertisme à 10 minutes
- Aréna, baseball, soccer et football, patin à roues alignées, randonnée, piscine et Route verte (vélo)
- Corporation de diffusion de spectacles avec salle
- École de judo
- École de musique

## CONTACT

François Gendron  
 Directeur général, CDE de La Pocatière  
 Tél. : 418 856-3702  
 Téléc. : 418 856-4399  
 direction@cdelapocatiere.com  
 www.cdelapocatiere.com



## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible : 62 979 m<sup>2</sup> ;
- Capacité portante moyenne de ces terrains : variable ;
- Autre caractéristique : 1,5 km de l'autoroute 20.

### PARC INDUSTRIEL

- Zone dédiée à la R-D avec avantages fiscaux ;
- Système d'appui à l'innovation ;
- Incubateur d'entreprises bioalimentaires.

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Carrefour de la nouvelle économie ;
- Motel industriel (12 000 pi<sup>2</sup> disponibles) ;
- Incubateur d'entreprises bioalimentaires et mise au point de produits.

### SERVICES

- Située sur le tracé prévu du futur gazoduc partant de Gros-Cacouna ;
- Courant triphasé - 25 000 V ;
- Usine d'épuration d'eau inaugurée en 2006 ;
- Gare ferroviaire (Canadien National et VIA) ;
- Laboratoires de recherche en agronomie, biotechnologie et métallurgie.

## OCCASIONS D'AFFAIRES

### SECTEUR TRANSFORMATION DES ALIMENTS

La vocation historique, le positionnement stratégique à l'est de Québec (région ressource), l'expertise (ITA et Agrobiopole-BSL, Incubateur bioalimentaire), le système d'appui à l'innovation, la capacité de formation/perfectionnement de ressources humaines et la qualité de vie font de La Pocatière un site à explorer pour l'implantation d'une entreprise majeure dans la transformation des aliments.

### SECTEUR SERVICE À LA GRANDE ENTREPRISE MANUFACTURIÈRE

Possibilité de service de conditionnement des intrants pour une entreprise manufacturière en transport collectif ferroviaire dans une perspective « *lean manufacturing* ».

