

Terrebonne

AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT MÉTROPOLITAIN

Terrebonne est une ville en croissance, à proximité de Montréal. Carrefour routier, elle est traversée par des axes donnant accès rapidement au port de Montréal, à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau ainsi qu'aux réseaux ferroviaires continentaux. Si bien que les entreprises de Terrebonne peuvent aisément exploiter tous les marchés de la planète.

L'aménagement prochain d'un nouveau pont accélérera davantage l'accès à Montréal, tandis qu'un futur train de banlieue amènera le centre-ville à nos portes et élargira le bassin de main-d'œuvre qualifiée disponible à toute l'île de Montréal.

Terrebonne a fait du capital humain la pierre angulaire de son développement. En collaboration avec les gouvernements, les institutions d'enseignement et de formation présentes sur notre territoire et l'Université du Québec à Montréal, nous avons développé un pôle d'excellence en gestion des ressources humaines. Ainsi, les entreprises trouveront chez nous un appui au recrutement et à la gestion des ressources humaines : formation, programme de recrutement, Fonds d'investissement économique régional (FIER), guichet de service d'Investissement Québec, en plus des fonds nationaux.

Venez vous renseigner au sujet de notre Cité industrielle internationale, vaste chantier «orienté employé» qui accueillera éventuellement plus d'un milliard de dollars en investissements internationaux.

Et puisque nous avons placé le capital humain en tête de nos priorités, nous déployons des efforts pour assurer à nos citoyens un niveau de qualité de vie des plus enviables. C'est sous le sceau du développement durable que nous atteignons cette qualité de vie, grâce à un équilibre entre le développement et la protection de notre environnement. Ainsi, le pourcentage de la population active travaillant sur le territoire est passé de 15% à 35% durant les dix dernières années.

Si vous considérez le capital humain comme principal élément de l'actif de votre entreprise, je vous invite à venir faire connaissance avec Terrebonne.



Jean-Marc Robitaille,
maire



ÉLÉMENT STRATÉGIQUE

PONT DE LA 25

Autoroute qui va couper de moitié le temps de transport vers et en provenance de Montréal et des autoroutes du grand Montréal.

NOS PARTICULARITÉS

- Pont de la 25 (début des travaux en 2008 et mise en service en 2011);
- Train de banlieue (mise en service en 2009);
- Site historique de l'Île-des-Moulins et secteur patrimonial du Vieux-Terrebonne;
- Centre hospitalier Pierre-Le Gardeur;
- Très grand bassin de main-d'œuvre qualifiée;
- Très grande proximité du réseau autoroutier du grand Montréal;
- Carrefour de la nouvelle économie;
- Réseau de transport en commun, avec stationnement incitatif et voie réservée au covoiturage;
- Campus régional de l'Université de Montréal.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR COMMERCIAL
Revitalisation de quartiers.

SECTEUR INDUSTRIEL
Requalification de certains secteurs.

**SECTEUR COMMUNAUTAIRE/
PRIVÉ / SANTÉ**
Maison Mère-Enfant
(avec le centre hospitalier),
Maison de soins palliatifs.

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 80 millions de pi² (Cité industrielle, développement dans les prochaines années);
- Capacité portante moyenne de ces terrains: 2 500 lb – 4 500 lb/pi²;
- Tous les services; créneaux multiples; taux concurrentiel; service de guichet unique; proximité; axes routiers majeurs.

PARC INDUSTRIEL

- 6 parcs industriels
- 370 entreprises
- 8 300 employés

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- En plus des terrains disponibles pour de nouvelles constructions, une trentaine de promoteurs immobiliers sont actifs sur le territoire et gèrent plus de 1,2 million de pieds carrés en espaces locatifs répartis dans 45 bâtiments multioccupants. Les espaces disponibles, en vente ou en location, varient entre 1 500 pi² et 50 000 pi² (135 m² et 4 500 m²). Possibilités de construction sur mesure pour location avec option d'achat. Espaces dédiés aux entreprises de la nouvelle économie disponibles.

SERVICES

- Réseau de gaz naturel;
- Haute tension;
- Pression: 70 lb/mètre cube;
- Transport aérien, routier et ferroviaire;
- Formation professionnelle et technique (cégep et programmes du Centre de formation professionnelle des Moulins);
- Centre de développement du capital humain (observatoire de gestion stratégique des ressources humaines);
- Fibre optique.



CONTACT

Marc-André Fullum
Directeur, service du Développement économique
Tél.: 450 961-2001, poste 1185
marc-andre.fullum@ville.terrebonne.qc.ca
www.ville.terrebonne.qc.ca

LOCALISATION

Terrebonne n'est qu'à 20 kilomètres de Montréal et offre, pour bien moins cher, d'excellents terrains pour le développement. Elle compte sur une infrastructure routière de première classe.

10 km de Laval
20 km de Montréal
250 km de Québec

POPULATION

100 000 habitants, quatrième ville dans le grand Montréal, dixième ville au Québec. Terrebonne compose avec la ville de Mascouche la MRC Les Moulins, qui totalise **135 000** habitants.

MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre riche et diversifiée de 0 à 20 km du centre-ville.
Ville en très forte croissance. Arrivée continue d'une main-d'œuvre qualifiée. Disponibilité de la main-d'œuvre: 335 000 travailleurs. Cinquième plus haut taux d'activité au Québec (MRC Les Moulins), troisième population la plus jeune au Québec.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Fabrication de produits du métal: 20%
- Industrie du plastique: 15%
- Industrie du bois et du meuble: 13%
- Machinerie et électronique: 9%
- Minéraux non métalliques: 6%

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français 61 %
- Bilingue 39 %

SCOLARITÉ

- Secondaire et professionnel 47 %
- Collégial 19 %
- Universitaire 13 %

QUALITÉ DE VIE

- Site historique de l'Île-des-Moulins
- Secteur du Vieux-Terrebonne (animation, restaurants, bâtiments historiques)
- Grande proximité des réseaux autoroutiers
- Réseaux de pistes cyclables
- Pistes de ski de fond en milieu urbain
- Plusieurs terrains de golf
- Valorisation de la rivière des Mille-Îles
- Cité du sport: piscine de dimension olympique, gymnase de calibre international, 2 glaces avec estrade et complexe de soccer intérieur

CONTACT

Claude Robichaud
Directeur général et commissaire
industriel CLD Des Moulins
Tél.: 450 477-6464, poste 228
Télec.: 450 477-9573
clauderobichaud@cldem.com
www.cldem.com

