

# Valcourt



## À PROXIMITÉ DE TOUT... PROFITEZ D'UNE BONNE QUALITÉ DE VIE!

Valcourt est située au cœur du Québec. Nos espaces industriels donnent aisément accès aux grands marchés de l'Amérique. Nous disposons de l'infrastructure nécessaire à la bonne conduite de vos affaires: réseaux d'aqueducs, usines de traitement, réseaux routiers, aéroport municipal, etc. Vous pouvez compter sur une main-d'œuvre formée et tous les services aux entreprises qui pourraient vous être utiles.

En outre, vous trouverez d'excellentes occasions d'affaires à Valcourt. Certaines découlent entre autres de la présence du fabricant de classe mondiale Bombardier Produits Récréatifs. En collaboration avec l'Université de Sherbrooke, cette société exploite un Centre des technologies avancées, un modèle et une source d'inspiration pour de nombreuses entreprises.

Enfin, Valcourt offre une qualité de vie hors du commun, à proximité de tous les services – écoles, universités, hôpitaux, grands commerces et petites boutiques – des centres de villégiature renommés, des lacs majestueux, des événements sportifs internationaux et de nombreuses infrastructures récréatives et sportives.



## NOS PARTICULARITÉS

- Proximité d'une université et d'un centre de santé universitaire;
- Aéroport municipal;
- Réseau important de sous-traitants expérimentés et possibilité de développer des alliances;
- Synergie entre les intervenants et accès aux programmes d'aide.

## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: bâtiments en location de 5 000 à 20 000 pi<sup>2</sup> desservis (eau, égout, gaz naturel) et terrains desservis disponibles (prix compétitif);
- Proximité d'une gare intermodale;
- Parc industriel et comité de promotion industriel pouvant fournir des locaux.

## OCCASIONS D'AFFAIRES

### SECTEUR MANUFACTURIER

Fabrication et assemblage de produits à valeur ajoutée.

### SECTEUR SOUS-TRAITANCE POUR LA DIVISION DES VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Présence de Bombardier Produits Récréatifs (donneur d'ordres d'importance axé sur l'innovation).

### SECTEUR MATÉRIEL DE TRANSPORT

Sous-traitant à la recherche de partenaires.

### SECTEUR ÉLECTRONIQUE

Composantes et assemblage d'unités.

## LOCALISATION

**Valcourt** est située en Estrie, au centre du triangle urbain de Sherbrooke, Granby et Drummondville.

- 30 km d'une gare intermodale
- 75 km de la frontière américaine
- 115 km de Montréal
- 216 km de Québec
- 435 km de Boston

## POPULATION

Valcourt compte **3 500** habitants, au centre d'une région immédiate (rayon de 15 km) d'environ **8 000** habitants.

## MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre disponible de 200 000 personnes à moins de 50 km du centre-ville et de 150 000 à moins de 35 km du centre-ville.

**TAUX D'OCCUPATION:** 68,9% pour la population de la région de Valcourt (2001); Val-Saint-François: 65,9% et Sherbrooke: 65,7%.

## PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Transformation, fabrication et service d'utilité publique: 26%
- Métiers, transport et machinerie: 18%
- Affaires, finance et administration: 16%
- Ventes et services: 10%
- Sciences naturelles et appliquées: 8%

## LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français: 77% • Anglais et autres: 1% • Bilingue: 22%

## QUALITÉ DE VIE

- Réseau complet d'éducation dans les deux langues
- Bibliothèque
- Piscine municipale
- Centre culturel et musée
- Sport organisé
- Grand Prix Ski-Doo de Valcourt
- Aréna et terrain de golf
- Chambre de commerce
- 50 associations sociales, culturelles et sportives

## CONTACT

Guy Arel  
Vice-président du CPIVR  
Tél.: 450 532-3313  
(Hôtel de Ville)  
Télééc.: 450 532-3424  
ville.valcourt@valcourt.ca  
www.valcourt.ca



*Patrice Desmarais*

Patrice Desmarais,  
maire du Canton  
de Valcourt

*Laurian Gagné*

Laurian Gagné,  
maire de la Ville  
de Valcourt