

Windsor



ENTRE COLLÈGUES ENTREPRENEURS

C'est à titre d'entrepreneur d'expérience que je m'adresse à vous. J'ai la chance d'avoir au sein de ma famille une relève dynamique qui a été en mesure d'assurer la continuité de mon entreprise. Cela m'a permis de me consacrer à la mairie de Windsor.

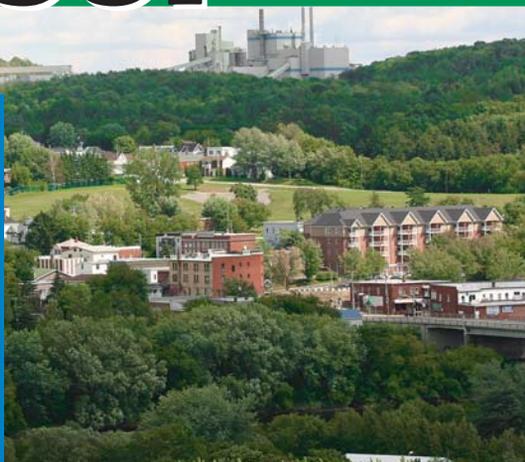
Vous trouverez donc, au sein de l'administration municipale de Windsor, une oreille attentive, connaissant vos besoins ainsi que le langage des affaires.

Je me suis assuré que le Comité de promotion industrielle de Windsor puisse vous accueillir et vous accompagner dans vos démarches de manière empressée, attentionnée et avec la compétence technique qui favorisera la concrétisation de votre projet d'entreprise dans notre parc industriel.

Située à un carrefour routier favorisant le transport des marchandises, à la jonction des chemins de fer canadiens et américains ainsi qu'à proximité immédiate des marchés de Montréal et de la Nouvelle-Angleterre (un bassin de huit millions de consommateurs), Windsor représente le site d'implantation idéal.

Malcolm L. Wheeler

Malcolm Wheeler, maire



LOCALISATION

Windsor est localisée entre les villes de Sherbrooke et de Drummondville et est accessible par l'autoroute 55.

2 km de l'autoroute 55
30 km de Sherbrooke
70 km de Drummondville
156 km de Montréal
213 km de Québec
375 km d'Ottawa
669 km de New York

POPULATION

Windsor compte **5 239** habitants et comporte une main-d'œuvre active de plus de 200 000 résidents à moins de 50 km du centre-ville.

MAIN-D'ŒUVRE

TAUX DE CHÔMAGE (2001): 5,3 %

- Création, depuis 2001, de 584 nouveaux emplois dans le parc industriel dont 48% ont été comblés par des jeunes de 35 ans et moins.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Manufacturier: 42 %
- Hébergement et restauration: 8 %
- Commerce de détail: 8 %
- Santé et services sociaux: 7 %
- Services: 5 %

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français: 70 % • Anglais et autres: 1 % • Bilingue: 29 %

SCOLARITÉ

- Secondaire et professionnel: 55 %
- Collégial: 18,5 % • Universitaire: 9,5 %

QUALITÉ DE VIE

- Centre d'excellence en formation industrielle
- Résidence de luxe pour personnes âgées
- Internet haute vitesse dans le parc industriel
- Bibliothèque municipale
- Développement municipal pour résidences unifamiliales
- Parcs et espaces verts, terrains de soccer, piscine, etc.
- Présence de deux garderies

CONTACT

Marc Ducharme
Directeur, Développement industriel
Tél. : **819 845-7902**
Télé. : **819 845-3715**
cpizw@bellnet.ca
www.villedewindsor.qc.ca



NOS PARTICULARITÉS

- Centre d'excellence en formation industrielle offrant des programmes de formation sur mesure;
- Trois importants transporteurs routiers et une gare intermodale à proximité;
- Instance au service des entreprises: le Comité de promotion industrielle de Windsor;
- Hôpital régional.

ZONES INDUSTRIELLES

TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 182 738 m²;
- Coût très concurrentiel des terrains industriels;
- Enseigne lumineuse à l'entrée du parc industriel;
- Espaces locatifs industriels disponibles: 24 000 pi²;
- Espaces administratifs aménagés pour un centre de recherche: 5 800 pi²;
- Gaz naturel, système d'aqueduc, égout, usine de traitement des eaux.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEUR CONFECTION DE VÊTEMENTS

Usine de 12 000 pi² près du centre-ville avec équipement à vendre. Main-d'œuvre qualifiée disponible dans la région.

SECTEUR FABRICATION DE COUVRE-CHAUSSURES

Usine de fabrication avec équipement à vendre (superficie de 12 000 pi²) située à 2 km du centre-ville.