

# Châteauguay

## ENVIRONNEMENT PROPICE À UNE VIE SAINTE ET ÉQUILIBRÉE

Près du lac Saint-Louis, traversée par la rivière Châteauguay, l'autoroute 30 et les routes 132 et 138, à 20 minutes du centre-ville de Montréal et 70 kilomètres de la frontière de l'État de New York, la ville de Châteauguay profite d'une localisation géographique exceptionnelle. La municipalité est située à une telle distance de la grande ville que nous pouvons profiter de tous les avantages de Montréal, comme son aéroport international, ses installations portuaires et les autres infrastructures de transport.

Nous avons récemment entrepris un programme de revitalisation de notre parc industriel qui comprend un crédit de taxes sur une période de trois ans pour toutes les entreprises choisissant de s'établir chez nous. Ce parc couvre une superficie de 2 601 200 pieds carrés, à un prix fort abordable pour la région montréalaise, et dont la capacité portante est excellente.

Les coûts de construction sont inférieurs à la moyenne pour la grande région de Montréal et il en est de même pour les coûts de la main-d'œuvre qui est bilingue et possède un niveau de scolarité moyen. De nombreuses industries implantées dans le parc industriel ont développé de nouveaux marchés au cours des dernières années et ont invité des sous-traitants à se rapprocher et s'établir dans le parc industriel châteauguais. L'arrivée de nouvelles entreprises a généré le développement de grappes industrielles favorisant ainsi la croissance économique.

Le développement économique se réalise à l'intérieur d'une des priorités de la municipalité, soit offrir un environnement propice à une vie saine et équilibrée. Pour y arriver, nous comptons bien mettre l'accent sur les services aux citoyens, sans pour autant négliger les services aux entreprises, tout en diversifiant notre offre de services récréotouristiques. La nature accueillante et la population bilingue et chaleureuse de Châteauguay vous attendent.



Sergio Pavone,  
maire

## CHÂTEAUGUAY, MA VILLE !

«C'était en 1962, il y a de cela 45 ans, j'arrivais à Châteauguay avec ma femme, mes quatre enfants et ma belle-mère à la recherche d'une maison à prix abordable. Nous demeurons encore aujourd'hui dans la même résidence et je n'ai jamais regretté d'avoir emménagé dans une ville vibrante et toujours en plein essor.

Le Châteauguay de l'époque était bien différent de celui d'aujourd'hui, alors que j'y établissais mon entreprise, qui existe toujours en 2007. Et mes enfants habitent encore à Châteauguay ou dans la région.

L'éveil de Châteauguay est le fruit du travail de quelques individus dynamiques qui ont cru dans l'avenir de la ville. Nous avons aujourd'hui un hôpital ultra-moderne, une nouvelle bibliothèque, une salle de spectacles multifonctionnelle, un parc industriel en pleine effervescence et j'en passe... La vie culturelle est bien vivante et la nature est présente partout autour de nous. La communauté est solidaire comme en font preuve les nombreux organismes communautaires venant en aide aux plus démunis.

Et il y a encore quantité de projets sur la table, dont certains déjà entamés et d'autres qui devraient être réalisés au cours des prochaines années. Nous avons droit à une qualité de vie supérieure et à des services aux entreprises de premier ordre. Que demander de plus à une ville où il fait si bon vivre !»

Hans Zimmermann  
Fondateur de Châteauguay Machine Parts

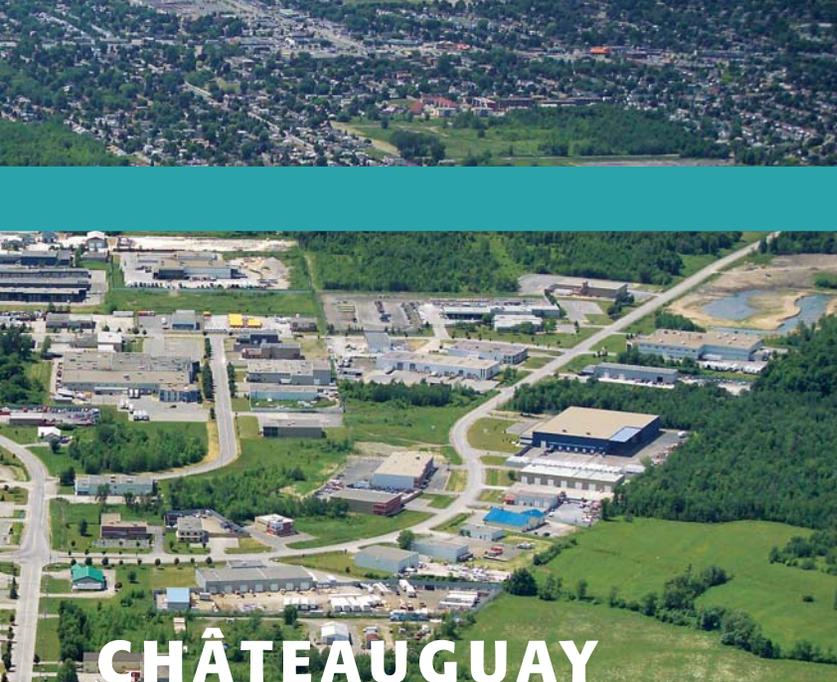
## ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

- Réseaux scolaires français et anglais du préscolaire au secondaire, une nouvelle bibliothèque et un théâtre d'été.

## NOS PARTICULARITÉS

- Immense refuge faunique de l'île Saint-Bernard et un centre écologique;
- Traversée par la rivière Châteauguay et bordant le lac Saint-Louis;
- À vingt minutes du centre-ville de Montréal;
- Sillonnée par l'autoroute 30, et les routes 132 et 138;
- Infrastructure complète en santé dont un hôpital;
- Centres de formation professionnelle, un francophone et un anglophone.

Un maire... une ville



# CHÂTEAUGUAY

## ... ma vraie nature

### ZONES INDUSTRIELLES

#### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 601 200 pi<sup>2</sup>;
- Capacité portante moyenne de ces terrains: excellente;
- Crédit de taxes sur une période de trois ans;
- Traversée par l'autoroute 30.

#### PARC INDUSTRIEL

- Implantation du bâtiment des travaux publics;
- Un écoparc;
- Tour d'eau (diminution du coût des assurances pour les entrepreneurs);
- À proximité des marchés ontarien et américain;
- À quinze minutes de l'Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau;
- Guichet unique.

#### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Nous faisons preuve de souplesse afin de répondre à vos besoins particuliers.

#### SERVICES

- Pression d'eau: 3 500 gallons/minute pour incendie;
- Protection incendie assurée pour les catégories d'activité F1, F2, F3;
- Services spécialisés en logistique de transport aérien, maritime et terrestre;
- Électricité et gaz naturel;
- Réseau de fibre optique;
- Transport en commun;
- Internet haute vitesse;
- Services d'égout et d'aqueduc.

### OCCASIONS D'AFFAIRES

- REVITALISATION DU CENTRE-VILLE
- DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
- DÉVELOPPEMENT DE TERRAINS INDUSTRIELS BORDANT L'AUTOROUTE 30

### LOCALISATION

**Châteauguay** est située à la croisée de grandes artères menant aux États-Unis et en Ontario, en plus d'être à quelques minutes du centre-ville de Montréal.

- 17 km de l'Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau
- 23 km du centre-ville de Montréal
- 60 km de la frontière de l'Ontario
- 70 km de la frontière américaine
- 205 km d'Ottawa
- 281 km de Québec
- 515 km de Boston
- 606 km de New York

### POPULATION

Population régionale de Châteauguay: **100 000**  
Population en 2006: 43 500

### MAIN-D'ŒUVRE

Bassin de main-d'œuvre disponible de plus de 200 000 personnes à 25 km du centre-ville.

#### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Manufacturier: 35 %
- Entreprises de services: 22 %
- Commerce de gros: 15 %
- Construction: 7 %
- Autres commerces de détail: 7 %

#### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

• Français .....	30%
• Anglais et autres .....	12%
• Bilingue .....	58%

#### SCOLARITÉ

• Secondaire .....	40%
• Collégial .....	18%
• Universitaire .....	18%

### QUALITÉ DE VIE

- Théâtre d'été professionnel
- Activités sportives pour toutes catégories d'âge
- Programme de camp de jour, l'été
- Centre nautique
- Politique familiale et culturelle
- Centre écologique
- Bibliothèque moderne et écologique
- Pistes cyclables
- Navette fluviale
- Réserve faunique unique
- Programme sport/études
- Service de police niveau 2
- Service d'incendie

### CONTACT

Jacques Roy  
Directeur du développement économique  
Tél.: 450 698-3005  
Télééc.: 450 698-3019  
jacques.roy@ville.chateauguay.qc.ca  
www.ville.chateauguay.qc.ca

