

# Lévis

## NOS PRIORITÉS

Lévis possède un potentiel économique exceptionnel. L'accueil des grands projets est fortement imprégné d'une volonté de concilier la vitalité économique, la préservation de l'environnement et la qualité de vie des citoyens. Historiquement, Lévis est le berceau de la coopération, le creuset d'un réseau coopératif très étendu et très diversifié. Le déploiement de cette image au niveau régional, national, voire international, est à l'avant-plan du développement de notre ville sur plusieurs fronts: économique, communautaire, gouvernemental ou politique.

La trame urbaine de la ville trouve son sens dans un équipement collectif récemment mis en œuvre: le Centre de congrès et d'exposition de Lévis. L'effet de levier de ce centre est important sur le développement immobilier dans les domaines commercial, institutionnel et résidentiel.

Lévis souhaite la création d'un Centre d'exploration en science et technologie. Rendre la science accessible aux jeunes et désaisonnaliser le tourisme constituent les cibles de développement visées par l'implantation de ce centre largement appuyé par le milieu.

À Lévis, la conservation et la mise en valeur des éléments naturels se conjuguent avec le développement des fonctions urbaines. Le réseau des grands parcs urbains est au cœur de cette stratégie.

La ville désire mettre en valeur et faire fructifier son caractère international attestant un remarquable potentiel d'attraction sur le plan économique. Les entreprises de Lévis sont plus présentes à l'étranger, tel le Mouvement Desjardins. Pleinement intégrée dans une économie nord-américaine et internationale, Lévis génère une richesse collective impressionnante. Sa vigueur économique alliée à une ouverture grandissante aux différents partenariats internationaux confirme une réelle maturité de développement.

Lévis préserve l'incomparable qualité de vie de ses citoyens tout en étant la 8<sup>e</sup> ville la plus peuplée au Québec.

Bienvenue à Lévis.

La mairesse de Lévis,



Danielle Roy Marinelli



## NOS PARTICULARITÉS

- Lévis, une ville au sein d'une communauté métropolitaine et régionale comprenant un bassin de population de plus de 850 000 personnes;
- Localisation et voies de communication stratégiques entre l'Ontario et les provinces atlantiques sur le territoire de Lévis qui est traversé par deux autoroutes: l'autoroute Transcanadienne et l'autoroute Robert-Cliche. La ville est baignée par la majestueuse voie maritime du Saint-Laurent où est installé le plus grand chantier naval au Canada, Davie Québec. La région est desservie par le réseau de chemins de fer du Canadien National. La gare de triage Joffre est la plus importante dans l'est du pays après Montréal;
- Un cadre de vie exceptionnel: réseau de parcs et ses attraits naturels, pistes cyclables et lieux culturels.

### UN PIONNIER DU MOUVEMENT COOPÉRATIF AU QUÉBEC

Alphonse Desjardins a jeté à Lévis les premiers jalons de la coopération en 1900. Au fil des ans, le Mouvement Desjardins est devenu un groupe financier de premier plan qui a su développer un réseau coopératif très étendu et diversifier ses activités. Le Conseil québécois de la coopération et de la mutualité a aussi ses assises à Lévis, contribuant ainsi au positionnement de la ville comme centre névralgique de la coopération à l'échelle nationale. Nous entendons miser sur ce positionnement au cours des prochaines années au plan socioéconomique et en faire la nouvelle marque de commerce de la ville de Lévis.

## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: représente 32 millions de pi<sup>2</sup> répartis dans 16 parcs et zones industriels;
- Capacité portante moyenne de ces terrains: moyenne à élevée;
- Autres caractéristiques: gaz naturel, dessertes ferroviaires, liens autoroutiers, etc.

### PARC INDUSTRIEL

- Mise en place d'un campus technologique dès 2007: Innoparc de Lévis;
- Enviroparc des Îles: où l'on s'occupe de récupération de matières résiduelles: ONYX (récupération d'huile et graisse), AIM Québec (récupération de châssis automobiles et autres résidus métalliques), Alex Couture, une entreprise d'équarrissage.

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- Plusieurs bâtiments multi-locatifs (condos et motels industriels) sont offerts à Lévis par le secteur privé;
- Présence d'un incubateur industriel spécialisé dans les agrobiotechnologies (Ag-Bio Centre) dans le complexe technologique du Cégep Lévis-Lauzon.

### SERVICES

- Lévis offre tous les services de base requis. Présence importante d'entreprises en logistique (transport, manutention) en support à des activités de distribution;
- Centre de recherche spécialisé (robotique et biotechnologies) en appui aux entreprises technologiques;
- Services pour l'industrie agroalimentaire (recherche, financement, consultants).

## OCCASIONS D'AFFAIRES

### SECTEUR

#### HAUTES TECHNOLOGIES

Bassin d'entreprises existant (vision, produits pharmaceutiques, etc.) et développement accru au cours des prochaines années à partir des infrastructures existantes (deux carrefours de la nouvelle économie, complexe technologique du Cégep Lévis-Lauzon) et de projets en cours (Innoparc de Lévis en tant que site associé du Parc technologique du Québec métropolitain).

#### SECTEUR AGROALIMENTAIRE

La région Chaudière-Appalaches, la 2<sup>e</sup> région en importance au plan agricole au Québec (D. Bertrand, Fondue Paysanne, Productions Horticoles Demers, Hostess Frito-Lay Canada).

### SECTEUR TRANSPORT ET LOGISTIQUE

Lévis bénéficie d'une localisation géographique exceptionnelle qui en a fait le centre nerveux du transport en Amérique du Nord, particulièrement dans l'est du Canada. Cette tradition, d'abord maritime, puis ferroviaire, s'est transformée pour les besoins du monde d'aujourd'hui afin d'incorporer le transport routier.

## LOCALISATION

**Lévis** est située sur la rive sud du Saint-Laurent, au confluent de la rivière Chaudière, au cœur de la région Chaudière-Appalaches, 2<sup>e</sup> ville en importance dans la CMQ.

- 5 km de Québec
- 250 km de Montréal
- 275 km du Nouveau-Brunswick
- 290 km de Rimouski
- 600 km de Boston

## POPULATION

130 500 résidents selon les données de l'Institut de la statistique du Québec.

## MAIN-D'ŒUVRE

Lévis compte 65 000 travailleurs résidents et approximativement 55 000 emplois. Les employeurs de Lévis peuvent compter sur un bassin de main-d'œuvre de plus de 700 000 personnes à l'échelle métropolitaine.

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Finance; commerce, gros et détail: 40%
- Autres services: 20%
- Santé et enseignement: 21%
- Fabrication et construction: 18%
- Agriculture et forêt: 1%

### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français ..... 74%
- Bilingue ..... 26%

### SCOLARITÉ

- Secondaire et professionnel ..... 40%
- Collégial ..... 22%
- Universitaire ..... 20%

## QUALITÉ DE VIE

- 14 parcs, 4 pistes cyclables, 3 centres de ski
- 2 marinas
- Infrastructures de loisirs complètes
- Centre de congrès et d'exposition (ouverture printemps 2008)
- Restauration
- Transport en commun et transport adapté
- Réseau de bibliothèques
- Réseau complet d'enseignement de niveau secondaire, collégial et universitaire
- 400 organismes communautaires et culturels
- Théâtre, spectacles et musique

## CONTACT

Philippe Meurant, directeur  
Direction du développement  
Tél.: 418 835-8246  
Télééc.: 418 839-1676  
developpement@ville.levis.qc.ca



Voir le site de la ville:  
[www.ville.levis.qc.ca](http://www.ville.levis.qc.ca)