

Mont-Joli

CARREFOUR INCONTOURNABLE

La ville de Mont-Joli et la région de La Mitis profitent d'un positionnement géographique privilégié alors que les réseaux routier, maritime, ferroviaire et aérien convergent chez nous. D'un point de vue stratégique, Mont-Joli et La Mitis permettent donc l'accès aux marchés de la Gaspésie, du Bas-Saint-Laurent, de la Côte-Nord et des provinces maritimes, en plus de celui de l'Ouest, constitué des centres urbains du Québec, du Canada et des États-Unis, un potentiel séduisant pour tous les investisseurs.

L'arrivée de l'autoroute 20 à Mont-Joli s'est avérée le déclencheur d'une vaste opération visant à bénéficier au maximum d'une conjoncture favorable. Nous avons mis en œuvre divers outils dont un programme de crédits de taxes foncières de 100% pour trois ans s'appliquant tant au secteur commercial et industriel que résidentiel.

S'ajoute à cette offre généreuse un coffret promotionnel d'une valeur d'environ 12000\$ destiné aux personnes qui construisent une résidence sur notre territoire. Cette initiative découle de l'implication enthousiaste de la communauté d'affaires. La Ville a aussi acquis plus de 13,6 millions de pieds carrés afin d'aménager un second parc industriel aux abords de l'aéroport régional, le premier affichant complet.

De concert avec nos partenaires socioéconomiques, nous déployons une stratégie de développement commercial où l'animation du centre-ville sera accentuée. L'image de la ville, sa couleur distinctive, repose en grande partie sur la présence de notre galerie de fresques extérieures dont la notoriété s'affirme constamment.

Mes collègues du conseil et moi-même nourrissons de grandes ambitions pour Mont-Joli. Les observateurs les plus neutres constatent que le mouvement est lancé, de sorte que nous vous accueillerons avec joie à Mont-Joli tant comme résidents qu'à titre d'investisseurs.

Le maire,



Jean Bélanger



NOS PARTICULARITÉS

- Mont-Joli constituera à l'automne 2008 le point d'arrivée de l'autoroute 20 dans l'est du Québec, ce qui représente un positionnement stratégique indéniable;
- Ville-centre de la MRC de La Mitis, un territoire de près de 20000 résidents, Mont-Joli dispose d'un aéroport régional assurant des liens réguliers quotidiens avec la Côte-Nord, les Maritimes, les Îles-de-la-Madeleine et les régions de Québec et de Montréal;
- C'est à partir de Mont-Joli que l'entreprise Chemin de Fer de la Matapédia et du Golfe inc. gère le transport des marchandises par voie ferrée de Matane vers la Côte-Nord par un traversier-rail. Cet embranchement est rattaché au réseau du Canadien National liant Mont-Joli à Montréal, Toronto et l'Ouest canadien;
- On retrouve près de chez nous les services d'enseignement primaire et secondaire offerts par une commission scolaire anglophone, la Eastern Shores School Board;
- Depuis 2003, la Corporation «Les Murmures de la ville» a réalisé une douzaine de fresques sur les murs des édifices de la ville dont la superficie varie de 30 à 200 m². Ces œuvres mettent en évidence des chapitres de notre histoire et forment un circuit couru par les amateurs de fresques. Le circuit de fresques mont-jolien fait partie d'un réseau de villes réparties à travers le monde, de l'Allemagne à la Chine en passant par la France et Israël.

ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

- **Le développement et la formation de la main-d'œuvre:** le Centre de formation professionnelle Mont-Joli/Mitis, par les alliances stratégiques qu'il développe avec les organismes liés à l'emploi, permet de développer et de former, à la demande des employeurs, une main-d'œuvre répondant aux besoins présents et futurs des entreprises du territoire.
- **Approche dynamique et concertée en matière de développement économique:** autant Mont-Joli que le Centre local de développement (CLD) de La Mitis, par son expertise territoriale et son appartenance à un réseau gouvernemental, offrent des services d'accompagnement, de soutien technique et financier à toute nouvelle entreprise souhaitant s'établir dans la MRC de La Mitis.

PARC INDUSTRIEL AÉROPORTUAIRE

- Superficie totale de 13,6 millions de pi² à proximité de l'autoroute 20 et du chemin de fer;
- Présence de Trans Plus Express JL inc. effectuant le transbordement de marchandises entre sa flotte de camions et le chemin de fer;
- Mont-Joli possède une expertise de près de 15 ans en matière de récupération et de recyclage de matériel non toxique. L'écologie industrielle est une niche privilégiée par notre région pour d'éventuels investisseurs étrangers.



BÂTIMENTS INDUSTRIELS

- La Corporation de développement économique de Mont-Joli (CoDEM) propose aux investisseurs désireux de démarrer une entreprise dans un concept «incubateur», des conditions propres à favoriser le succès de la phase de décollage et de développement des projets. Bois BSL inc. est un bel exemple.

OCCASIONS D'AFFAIRES

SECTEURS DE LA TRANSFORMATION DU BOIS, DE LA MÉTALLURGIE ET DE L'ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE

Avec les exemples de Bois BSL, la Fonderie Norcast, SNF Québec Métal Recyclé inc.; Les Boiseries Rousseau, Yvan Perreault & Fils et d'autres leaders, la communauté d'affaires envisage l'avenir avec optimisme. Les conditions propices à un développement économique soutenu sont réunies: une population et des dirigeants dynamiques, une main-d'œuvre disponible ainsi qu'une formation adaptée, en plus de terrains et d'infrastructures répondant à tous les types d'activités.

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Avec la mise en place d'un site d'accueil pour les usagers de l'autoroute 20, une étude de marché démontre clairement la pertinence d'implanter des infrastructures d'hébergement et de restauration.

LOCALISATION

Mont-Joli est le point de jonction entre la route 132 qui ceinture la Gaspésie et l'autoroute 20 menant à Québec, Montréal, Ottawa et Toronto. L'accès vers les Maritimes et les États-Unis (Maine) est particulièrement facile en direction sud par la route 132, alors que le transport routier et ferroviaire vers la Côte-Nord transite par Mont-Joli. L'aéroport régional possède une piste de 5 000 pieds.

30 km de Rimouski
65 km de Matane (traversier vers la Côte-Nord)
155 km du Nouveau-Brunswick
340 km de Québec
570 km de Montréal

POPULATION

19365 pour l'ensemble de la municipalité régionale.

MAIN-D'ŒUVRE

Le bassin de main-d'œuvre disponible est de 52 000 personnes dans un rayon de moins de 50 km du centre-ville de Mont-Joli.

POPULATION ACTIVE: 65%

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Secteur commercial: 34%
- Affaires, finance et administration: 26%
- Secteur de la santé: 25%
- Fabrication et construction: 13%

LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

• Français: 86% • Bilingue: 14%

QUALITÉ DE VIE

- Pêche au saumon sur de nombreuses rivières.
- Parcours de golf, stations de ski alpin, plages.
- Les Jardins de Métis, reconnus internationalement, profitent d'un microclimat permettant plus de 3 000 espèces de végétaux indigènes et exotiques.
- Le fleuve Saint-Laurent, large de 50 km entre Mont-Joli et sa rive nord, offre aux amateurs de photographie, à la clientèle touristique et aux riverains des couchers de soleil exceptionnels.
- Bibliothèque municipale, piscine semi-olympique et un aréna où se distingue notamment une équipe de hockey de calibre midget Espoir AAA.
- Formation universitaire à moins de 30 minutes du cœur de la Mitis.
- Mont-Joli est le point de convergence des amateurs de motoneige désireux de se déplacer vers le Bas-Saint-Laurent, la Matapédia ou la rive nord de la Gaspésie (montagnes Chic-Chocs).

CONTACT

Léo Caron
Agent de développement économique
Tél.: 418 775-8836
Télec.: 418 775-6320
leo.caron@ville.mont-joli.qc.ca
www.ville.mont-joli.qc.ca

