

# Gatineau

## VILLE DE SAVOIR

Gatineau est l'endroit idéal pour implanter une entreprise au Canada. Ville verte, Gatineau est un centre décisionnel important, ouvert aux entreprises.

Gatineau est également une ville de savoir. 23% de sa population détient un diplôme universitaire. Il s'agit du taux le plus élevé au Canada.

Sur le plan économique, Gatineau se porte très bien. Le taux de chômage y est l'un des moins élevés du pays et la moyenne des revenus y est l'une des plus élevées.

De plus, il en coûte moins cher de faire affaire ici que presque partout ailleurs au monde. En effet, la firme de recherche KPMG a comparé les coûts de revient des entreprises en Amérique du Nord, en Europe et en Asie-Pacifique. La firme conclut que Gatineau est au premier rang mondial.

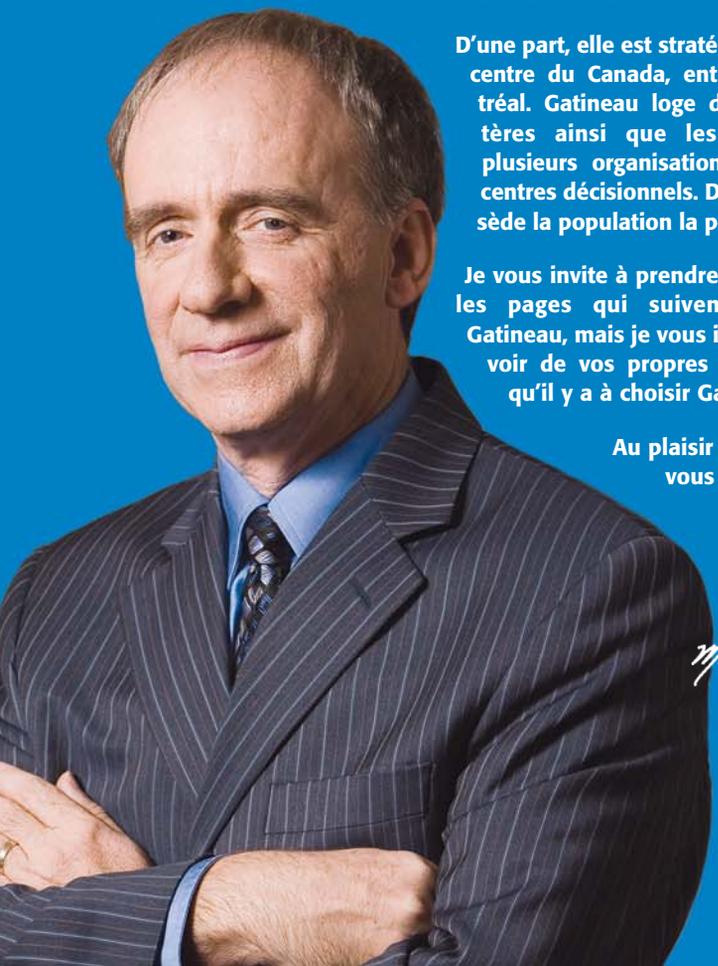
En plus de ces conditions favorables, Gatineau s'avère une localisation toute désignée pour aborder les marchés francophone et anglophone d'Amérique, étant tout près de l'Ontario.

Gatineau est également en voie de devenir un important pôle de recherche en technologies langagières. Un jalon important vers cet objectif a été franchi avec l'ouverture du Centre de recherche en technologies langagières de l'Université du Québec en Outaouais. Déjà, plusieurs entreprises se sont installées à Gatineau et d'autres sont en incubation.

D'une part, elle est stratégiquement située au centre du Canada, entre Toronto et Montréal. Gatineau loge de nombreux ministères ainsi que les représentants de plusieurs organisations en lien avec les centres décisionnels. D'autre part, elle possède la population la plus bilingue au pays.

Je vous invite à prendre connaissance, dans les pages qui suivent, des atouts de Gatineau, mais je vous invite surtout à venir voir de vos propres yeux les avantages qu'il y a à choisir Gatineau.

Au plaisir de  
vous y rencontrer,



*Marc Bureau*

Marc Bureau,  
maire





*«La Corporation de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa est composée de gens d'affaires dynamiques et engagés dans la communauté. Certains sont des pilotes et nous travaillons tous pour que notre aéroport soit le meilleur du genre au Canada et à l'est des États-Unis. Avec l'appui de la Ville de Gatineau, la réalisation de notre plan d'affaires a permis des investissements majeurs et a augmenté l'achalandage. Nous sommes ouverts à vos projets novateurs. Hangars de première qualité, salles de réunion, desserte aérienne ou vols nolisés, parc industriel à proximité, chez nous, c'est facile, rapide et accessible!»*

*Louise Poirier, présidente  
Corporation de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa*

# Gatineau



VUE SUR LE CENTRE-VILLE DE GATINEAU

## ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

### PROXIMITÉ DE LA CAPITALE NATIONALE (OTTAWA)

Gatineau entretient des liens économiques privilégiés avec l'agglomération urbaine d'Ottawa et se trouve ainsi à la porte du plus grand consommateur de biens et de services au Canada, le gouvernement fédéral. La ville de Gatineau est également comprise dans la région comptant la plus forte concentration d'entreprises de technologie de pointe au pays qui lui a valu le titre enviable de «Silicon Valley North».

## NOS PARTICULARITÉS

- Aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa ;
- Centre de recherche en technologies langagières (CRTL) ;
- Parc de la Gatineau et ses 125 km de sentiers récréatifs ;
- Rivière des Outaouais et ports de plaisance ;
- Université du Québec en Outaouais (UQO) ;
- Présence du gouvernement fédéral ;
- Centres de congrès :
  - le centre de congrès du Complexe Lac-Leamy ;
  - le palais des congrès.

## OCCASIONS D'AFFAIRES

### SECTEUR INTÉGRATION DES INNOVATIONS, DES TECHNOLOGIES ET DES PROCESSUS D'AFFAIRES

Gatineau doit saisir les occasions qui peuvent générer des nouveaux dollars et la création d'emplois de qualité liés à des facteurs innovants.

### SECTEUR TECHNOLOGIES LANGAGIÈRES

L'ouverture des marchés, la croissance des échanges internationaux ainsi que l'accès à des services et des contenus multilingues génèrent une forte demande en matière de traduction, d'interprétation et de services reliés aux technologies langagières.

### SECTEUR TOURISME

Gatineau possède le plus haut taux de croissance du marché canadien en matière de visites. Étant donné sa situation géographique (à proximité d'Ottawa), les dépenses touristiques sont de l'ordre de 111 millions de dollars, ce qui génère 4 500 emplois directs.

### SECTEUR AGROALIMENTAIRE

38% du territoire de Gatineau est agricole. Peu de villes recèlent de si grands espaces agricoles à proximité de centres de recherche. En 2006, cinq projets reliés à la transformation des aliments ont vu le jour.



## LOCALISATION

**Gatineau** fait partie de la région de la capitale du Canada. Situé au sud-ouest de la très vaste région de l'Outaouais, le territoire de Gatineau s'étend sur 339,4 kilomètres carrés. Il est à la fois traversé par le parc de la Gatineau et situé au confluent des rivières des Outaouais, Gatineau et du Lièvre.

**0,5 km** d'Ottawa  
**217 km** de Montréal  
**344 km** de Trois-Rivières  
**399 km** de Toronto  
**463 km** de Québec  
**815 km** de New York

## PARCS D'AFFAIRES ET INDUSTRIELS DE GATINEAU

	Nombre d'entreprises	Nombre d'employés	Gaz naturel	Électricité	Fibre optique	Égout	Aqueduc	Transport en commun	Chemin de fer	Autoroute (n°)	Route principale (n°)
Aéroparc	87	1 189	•	•	•	•	•	•	•	50	Boul. de l'Aéroport
Gréber	92	840	•	•	•	•	•	•	•	50	Boul. Gréber
Parc d'affaires de Gatineau	2	160	•	•	•	•	•	•	•	50	Boul. Labrosse
Saint-René	54	504	•	•	•	•	•	•	•	–	Boul. Saint-René
Moulin	11	758	•	•	•	•	•	•	•	–	Rue Saint-Louis
Technoparc	2	195	•	•	•	•	•	•	•	5	Boul. des Hautes-Plaines
Richelieu	322	7 345	•	•	•	•	•	•	•	5	Boul. de la Carrière
Freeman	54	407	•	•	•	•	•	•	•	105	Boul. Saint-Joseph
Parc de salubrité	10	79	•	•	•	•	•	•	•	–	Boul. Maloney Est
Papier Masson	2	349	•	•	•	•	•	•	•	–	Route 148
Erco	2	86	•	•	•	•	•	•	•	–	Route 309
Vanier	2	14	•	•	•	•	•	•	•	–	Chemin Vanier
Pink	79	960	•	•	•	•	•	•	•	–	Chemin Pink
Buckingham	44	743	•	•	•	•	•	•	•	–	Route 309
Masson-Angers	14	245	•	•	•	•	•	•	•	50	Route 309

## ZONES INDUSTRIELLES

### TERRAINS

- Superficie totale zonée industrielle disponible: 500 hectares étaient disponibles en 2006 pour le développement;
- Le territoire de Gatineau regroupe 15 parcs industriels et d'affaires. Développement économique – CLD Gatineau a le mandat d'en assurer la gestion et le développement par la promotion de la vente des terrains situés à Gatineau;
- Les parcs industriels et d'affaires sont répartis à la grandeur du territoire de Gatineau qui s'étend sur plus de 40 km. Cette caractéristique permet de répondre efficacement aux différents besoins des promoteurs en matière de géographie, de transport, de services municipaux, de clientèle visée, etc.

### PARC INDUSTRIEL

La ville de Gatineau dispose de zones particulières lui permettant de cibler des secteurs d'activité bien précis. On peut penser entre autres au Technoparc de Gatineau qui vise à créer un pôle des entreprises en haute technologie ou encore au Parc industriel de salubrité de Gatineau mis en place afin d'accueillir les entreprises environnementales ou sanitaires. De plus, l'Aéroparc industriel de Gatineau apporte aux promoteurs tous les avantages reliés à la proximité d'un aéroport.

### BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Plusieurs industriels ou grossistes ont des espaces locatifs disponibles ou prévus dans leur projet de construction ou d'agrandissement de leur bâtiment. À cet effet, nos professionnels sont en mesure d'accompagner les clients dans leur recherche de locaux.

## POPULATION

Quatrième ville en importance au Québec, Gatineau compte une population de **242 124** habitants. Elle forme, en conjonction avec Ottawa, la quatrième agglomération urbaine en importance au pays avec plus d'un million de personnes.

## MAIN-D'ŒUVRE

### PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Soins de santé et enseignement: 16,9%
- Services commerciaux: 16,2%
- Industries de la fabrication et de la construction: 13,3%
- Commerce de gros et de détail: 12,8%
- Finance et services immobiliers: 4%

### LANGUES PARLÉES (pop. 15 ans et plus)

- Français .....34%
- Anglais et autres .....2,5%
- Bilingue .....63,5%

### SCOLARITÉ

- Secondaire.....26,2%
- Collégial.....18,5%
- Universitaire .....23,7%

## QUALITÉ DE VIE

- 4<sup>e</sup> zone urbaine en importance au Canada
- Fait partie de la région de la capitale nationale du pays, ce qui lui confère un statut spécial, comme sommet décisionnel
- Entourée d'une vaste région agricole, forestière et de villégiature

## CONTACT

Michel Plouffe  
 Directeur général, Développement  
 économique – CLD Gatineau  
 Tél. : **1 866 595-8002**  
 Téléc. : **819 595-2727**  
 guitard.jean-francois@gatineau.ca  
 www.directiongatineau.ca

